Centre scolaire et sportif Champagne



commune de champagne + association scolaire intercommunal grandson et environ (asige) + réseau d’acueil des enfants de grandson et environs (radege) + fondation du sport pour le développement du sport à champagne

fesselet krampulz architectes
pragma partenaires

CHA	CENTRE SCOLAIRE ET SPORTIF CHAMPAGNE									Organigramme
CFC	**TRAVAUX**	**ENTREPRISE**	**ADRESSE**	**CP**	**LIEU**	**FONCTION**	**RESPONSABLE**	**TELEPHONE**	**PORTABLE**	**E-MAIL**
	MAITRE D'OUVRAGE	Commune Champagne	rue du village 1	1424	champagne	syndic	Fabian Gagnebin	+41 24 436 04 20	+41 79 263 00 07	fabian.gagnebin@champagne.ch
	COMMISSION PROJET	Commune Champagne	rue du village 1	1424	champagne	commission utilité publique	Peter Fretz	+41 24 436 04 20	+41 79 200 20 65	peterfretz@bluewin.ch
		Fondation du sport Champagne	chemin de la Praz 2	1424	champagne		Marc-André Cornu	+41 24 436 15 42		marc-andre.cornu@cornu.ch
		UAPE FADEGE - RADEGE	rue basse 57	1422	grandson	membre	Nathalie Gigandet	+41 24 445 55 70	+41 79 126 06 24	nathalie.gigandet@grandson.ch
		Association scolaire (ASIGE)	case postale 15	1422	grandson	président Comité direction	Francesco Di Franco		+41 79 230 73 19	francesco.difranco@asige.ch
	SECRETARIAT COPRO	Association scolaire (ASIGE)	case postale 15	1422	grandson	secrétaire CoPro	Nathalie Lenoir		+41 79 210 43 92	nathalie.lenoir@asige.ch
	BAMO	Dolci Architectes	rue des pêcheurs 8	1400	yverdon	BAMO	Jean-François Loup	+41 24 424 14 14	+41 79 691 67 50	jf.loup@dolci-architectes.ch
	REPRESENTANT MO UTILIS.	Commune Champagne	Rue du village 1	1424	CHAMPAGNE	Vis-syndic	Yves Guilloud	+41 24 436 04 20	+41 79 439 14 66	yves.guilloud@champagne.ch
		Commune Champagne	Rue du village 1	1424	CHAMPAGNE	Municipal bât. communaux	Didier Crausaz	+41 24 436 04 20	+41 79 607 44 76	didier.crausaz@champagne.ch
	AMENAGEMENT TERRITOIRE	Commune Champagne	rue du village 1	1424	champagne	municipal amgnt. territoire	Jean-Daniel Tharin	+41 24 436 04 20	+41 79 446 24 21	jean-daniel.tharin@champagne.ch
	EAU/CHAUFFAGE/ELEC.	Commune Champagne	rue du village 1	1424	champagne	municipal service tech.	Jerôme Schaffner	+41 24 436 04 20	+41 77 406 12 66	jerome.schaffner@champagne.ch
	TT / TV / INTERNET	Commune Champagne	rue du village 1	1424	champagne	municipal service tech.	Jerôme Schaffner	+41 24 436 04 20	+41 77 406 12 66	jerome.schaffner@champagne.ch
291.0	**ARCHITECTE**	fesselet krampulz architectes	avenue de Gilamont 46	1800	vevey	architecte	Benjamin Krampulz	+41 21 921 59 85	+41 78 876 71 08	bk@fesseletkrampulz.ch
						architecte	Laurent Fesselet	+41 21 921 59 85		lf@fesseletkrampulz.ch
						architecte	Sylvain Roumier	+41 21 921 59 85		sr@fesseletkrampulz.ch
	DIRECTION TRAVAUX	Pragma partenaires sa	avenue de cour 135	1007	lausanne	chef de projet	Meriman Hamzaj	+41 21 613 06 90	+41 79 531 57 42	meriman.hamzaj@pragma-sa.ch
292.0	**INGENIEUR CIVIL**	Timbatec ingénieurs bois sa	avenue de la gare 49	2800	delémont	ingénieur bois	Johann Maître	+41 58 255 15 16		johann.maitre@timbatec.ch
						ingénieur bois	Sébastien Bonifacio	+41 58 255 15 49		sebatien.bonifacio@timbatec.ch
293.0	**INGENIEUR ELECTRICITE**	L Richard Ingénieurs conseil sa	ch. des Taborneires 2	1350	orbe	chef de projet	Raphaël Thonney	+41 24 442 99 22		thonney@louis-richard.ch
294.0	**INGENIEUR CHAUFFAGE**	Weinmann-Energies sa	ch. du Grésaley	1040	échallens	chef de projet	Ismail Hassan	+41 21 886 18 92		iha@weinmann-energies.ch
						projeteur chauffage	Sven Waeber	+41 21 886 20 20		swa@weinmann-energies.ch
295.0	**INGENIEUR SANITAIRE**	Weinmann-Energies sa	ch. du Grésaley	1040	échallens	chef de projet	Ismail Hassan	+41 21 886 18 92		iha@weinmann-energies.ch
						projeteur sanitaire	Steve Keller	+41 21 886 20 20		ske@weinmann-energies.ch
296.0	**GEOMETRE**	BR plus	rue de la plaine 68	1401	yverdon	ingénieur géomètre	David Varidel	+41 24 425 45 94		david.varidel@br-plus.ch
296.0	**GEOTECHNICIEN**	YBR	rue des Vermondins 17	2017	boudry	géologue	Charles Robert-Charrue	+41 32 841 49 31	+41 79 617 23 80	crc@ybr.ch
296.0	**MOBILITE**	Mobil'Homme	avenue de Sévelin 28	1004	lausanne	cheffe de projet	Laurie Daffe	+41 21 625 23 15		laurie.daffe@mobilhomme.ch
						chef de projet	Marc Antoine Messer	+41 21 625 23 15		marc-antoine.messer@mobilhomme.ch
296.3	**PHYSICIEN DU BATIMENT**	Timbatec ingénieurs bois sa	avenue de la gare 49	2800	delémont	ingénieur bois	Sébastien Bonifacio	+41 58 255 15 49		sebatien.bonifacio@timbatec.ch
296.4	**ACOUSTICIEN**	Ecoacoustique	avenue de l'Université 24	1500	lausanne	chef de projet	Léo Charosky	+41 21 641 04 04	+41 21 641 04 07	charosky@ecoacoustique.ch
						chef de projet	Ronan Fecelier	+41 21 641 04 04		fecelier@ecoacoustique.ch
298.5	**SECURITE INCENDIE**	Fire Safety & Engineering SA	rue industrielle 20	1820	montreux	ingénieur feu	Olivier Burnier	+41 21 333 45 80	+41 21 333 45 81	o.burnier@fse-sa.ch
421.0	**PAYSAGISTE**	Pascal Heyraud SARL	rue de l'Evole 8a	2000	neuchâtel	paysagiste	Pascal Heyraud	+41 32 724 11 92	+41 78 712 78 53	pascal@heyraud.ch



Table des matières

1 Plans du projet 4

2 Accès et stationnement 17

2.1 Accès 17
2.2 Stationnement 19

3 Coûts 20

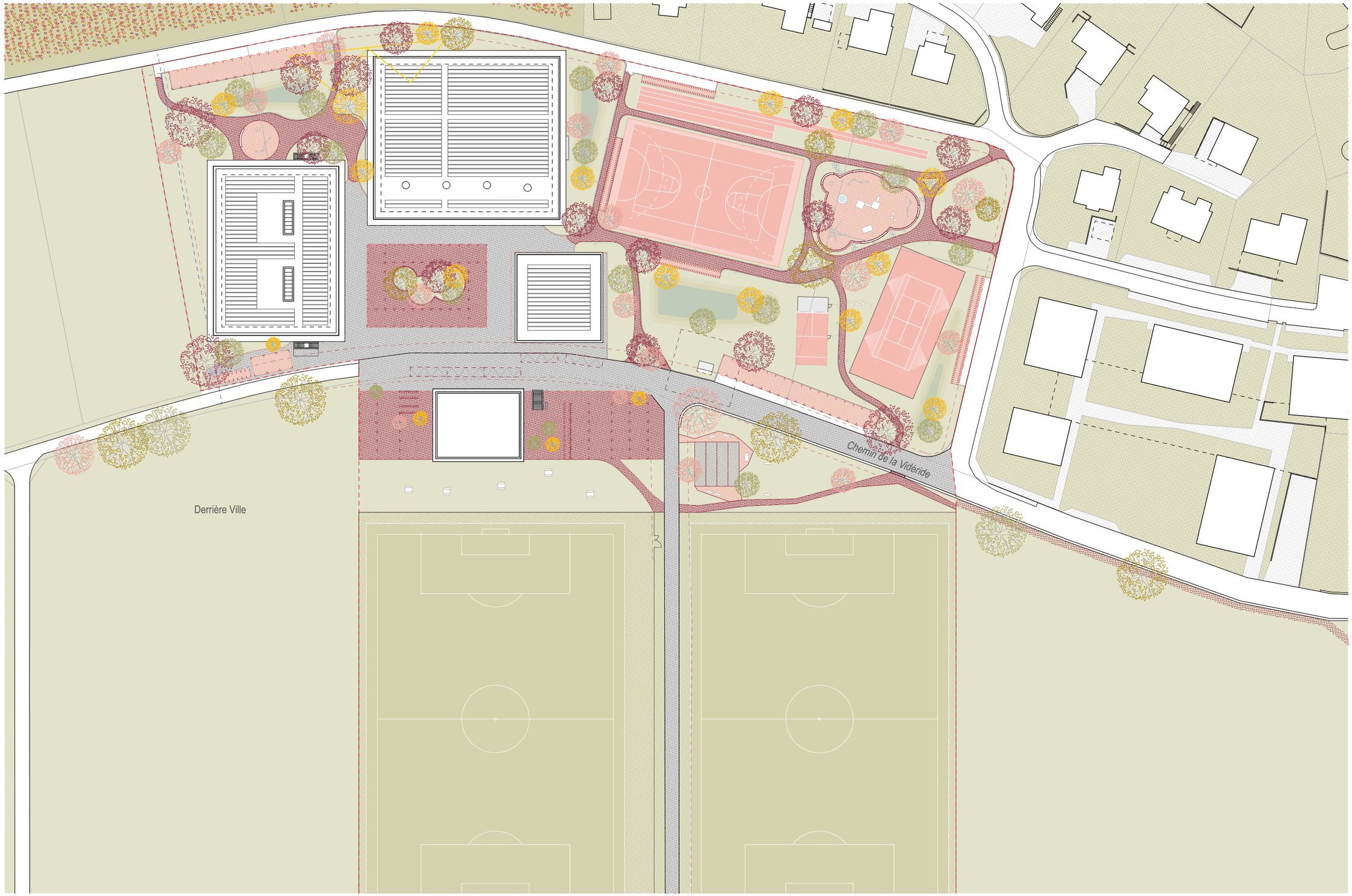
3.1 Étapes clés 20
3.2 Devis général 21
3.3 Répartition utilisateurs 22
3.4 Synthèse 26
3.5 Subventions 27

4 Planning 28

5 Annexes 30

1 Plans du projet

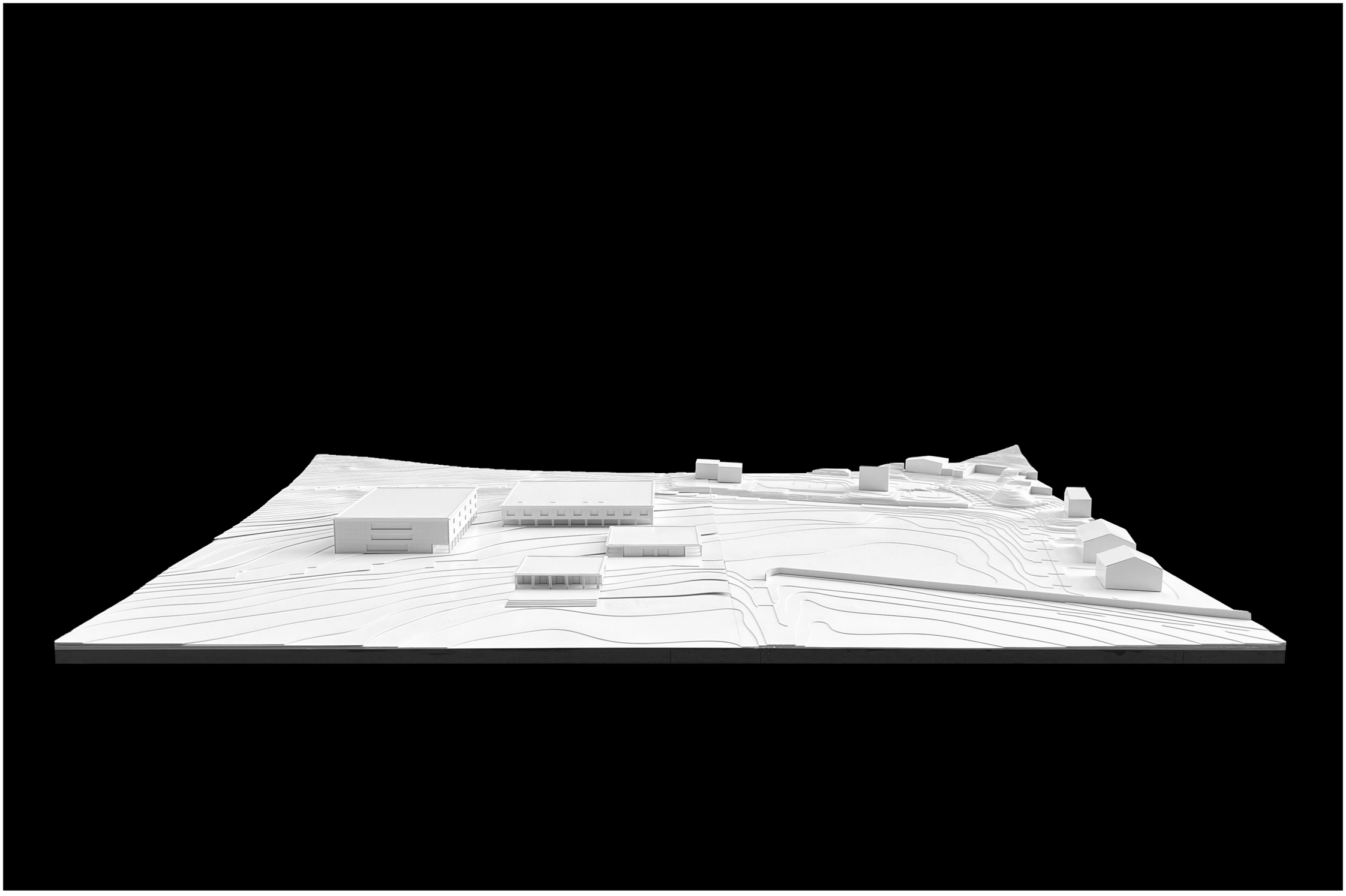




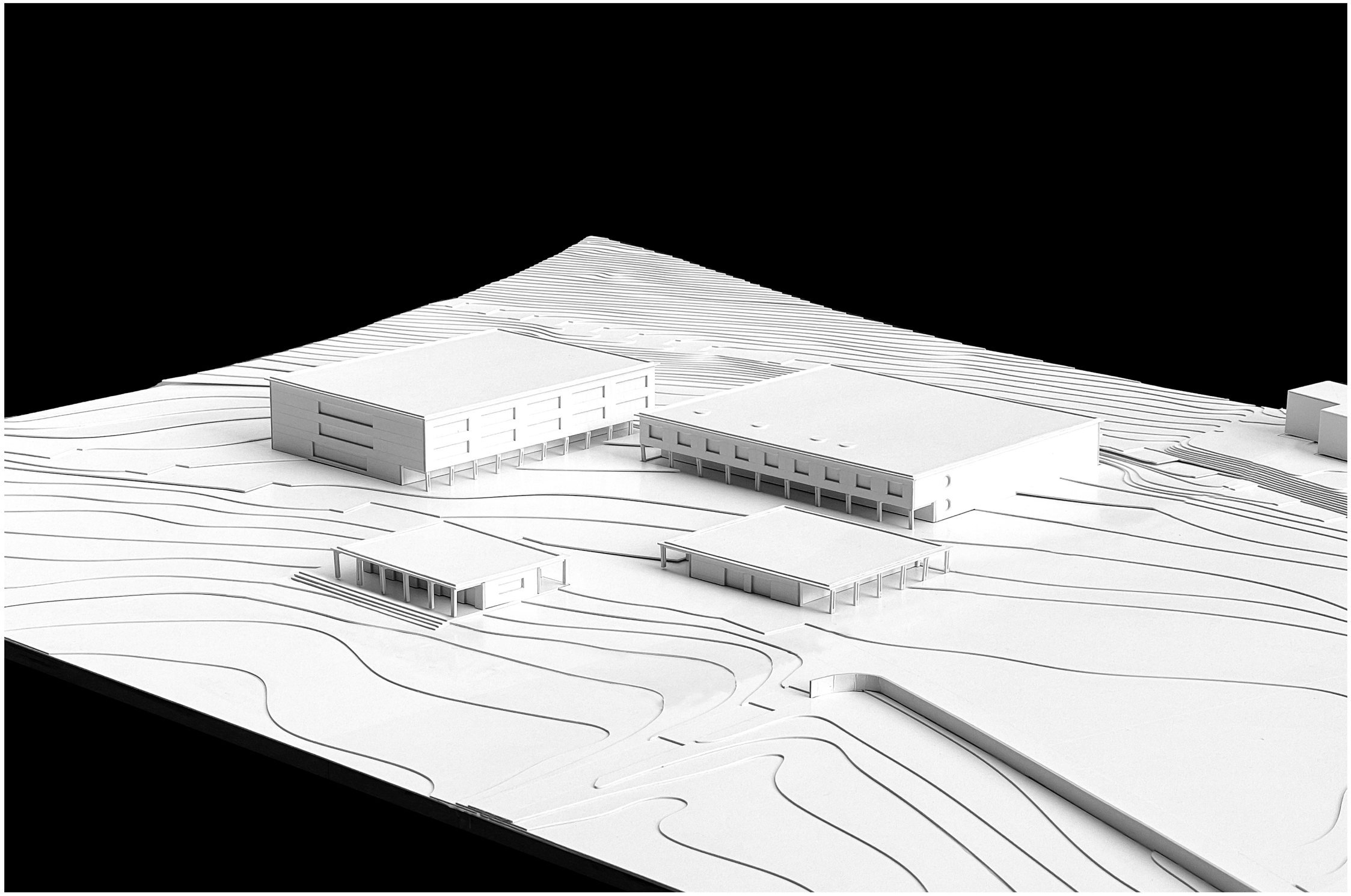
CHA_PROJET_Presentation Champagne
28 août 2024

Situation 1:1000 N

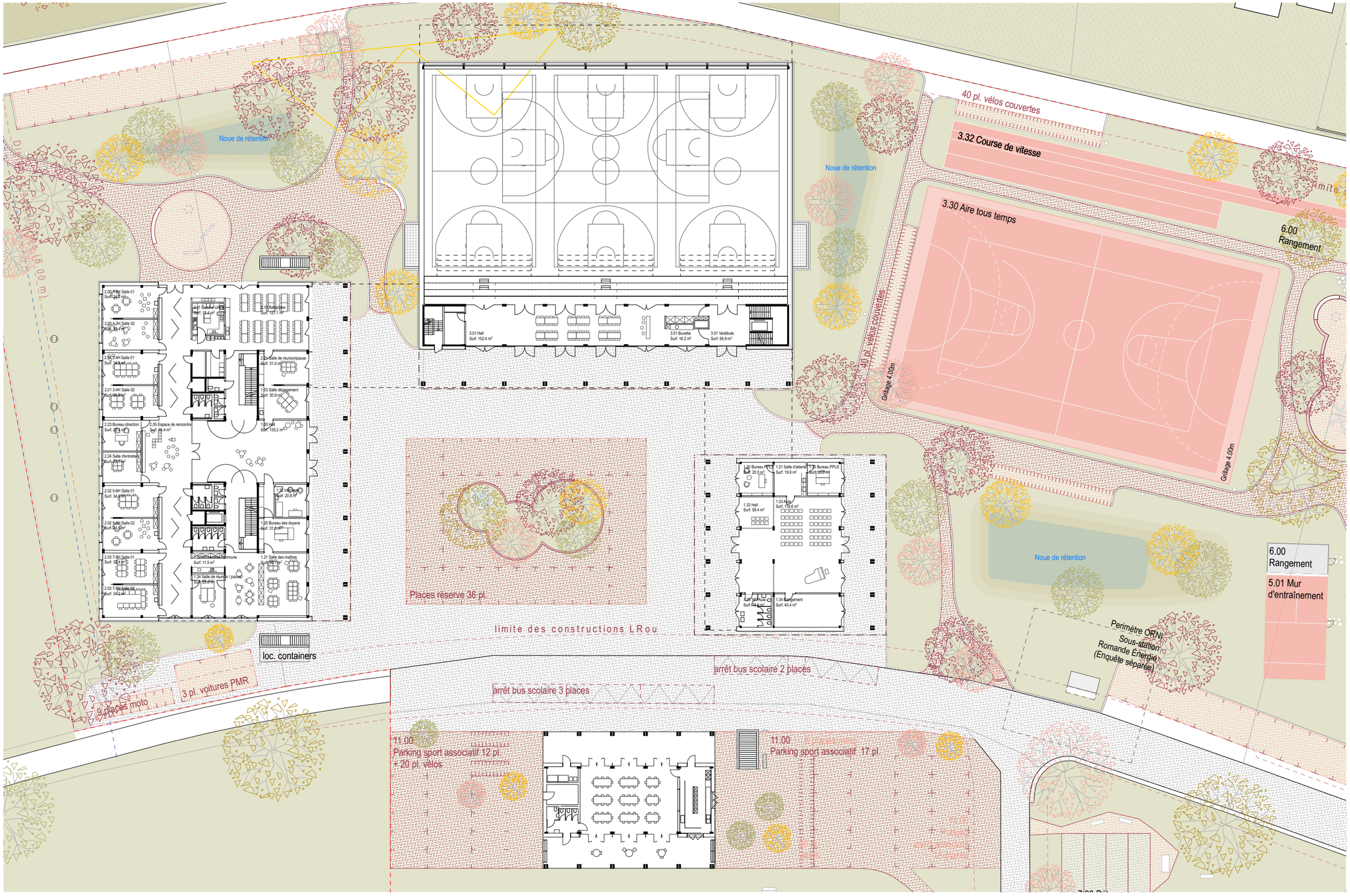
fesselet krampulz architectes
Pragma partenaires



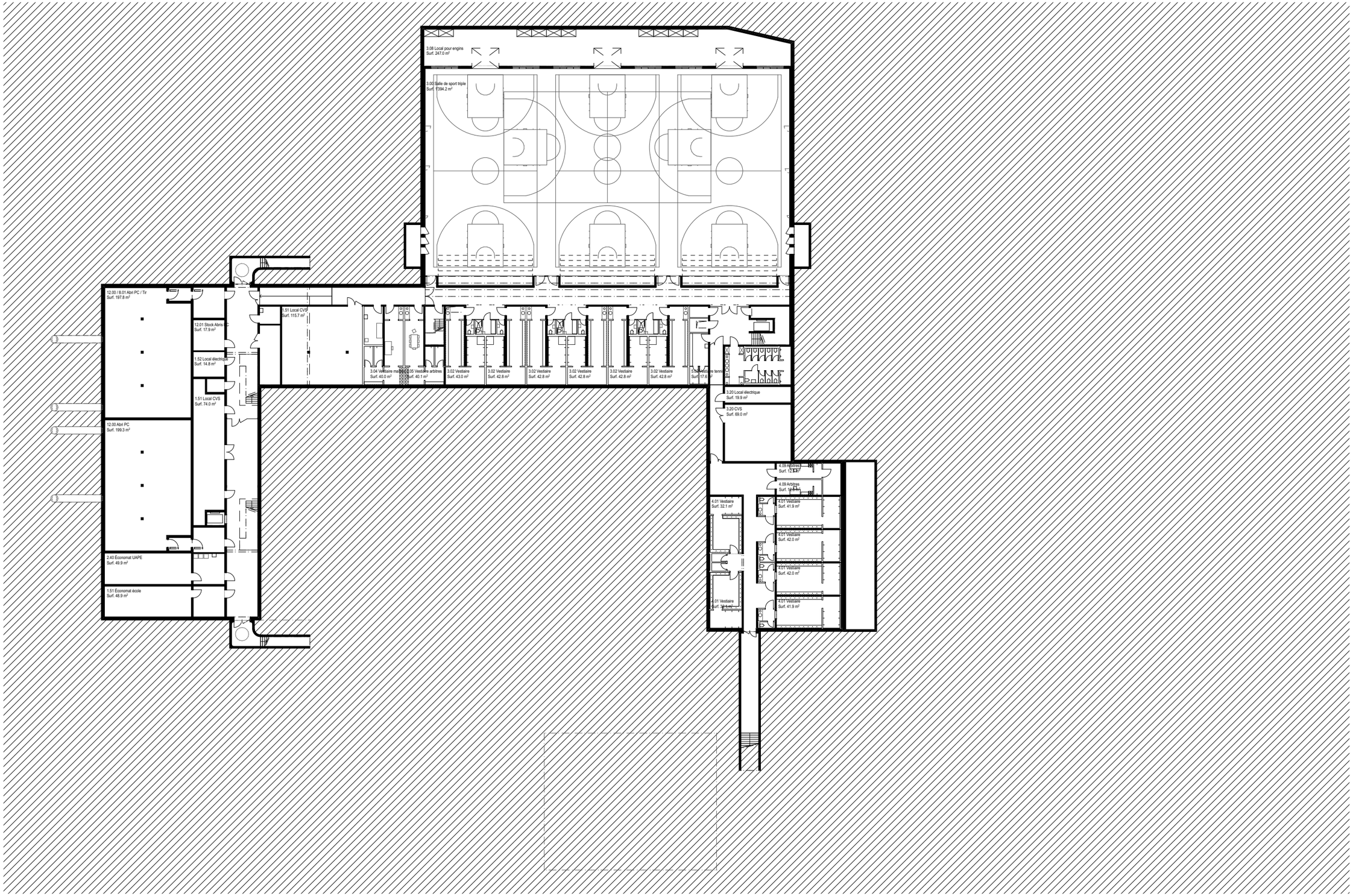
↑ Maquette du centre, SUD-EST



↑ Maquette du centre, EST


Noue de rétention
Noue de rétention
40 pl. vélos couvertes
3.32 Course de vitesse
3.30 Aire tous temps
6.00
Rangement
limite
40 pl. vélos couvertes
Grillage 4.00m
Grillage 4.00m
3.01 Hall
Surf. 152.4 m²
3.01 Buvette
Surf. 16.2 m²
3.01 Vestibule
Surf. 56.9 m²
2.00 1-2H Salle 01
Surf. 34.8 m²
2.00 1-2H Salle 02
Surf. 34.8 m²
2.01 3-4H Salle 01
Surf. 34.8 m²
2.01 3-4H Salle 02
Surf. 34.8 m²
2.23 Bureau direction
Surf. 20.1 m²
2.05 Espace de rencontre
Surf. 66.4 m²
2.24 Salle d'entretien
Surf. 20.1 m²
2.02 5-6H Salle 01
Surf. 34.8 m²
2.02 5-6H Salle 02
Surf. 34.8 m²
2.03 7-8H Salle 01
Surf. 34.8 m²
2.03 7-8H Salle 02
Surf. 34.8 m²
2.01 Cuisine UAPE
Surf. 18.4 m²
2.10 Réfectoire
Surf. 121.1 m²
2.12 Salle de réunion/pause
Surf. 31.0 m²
1.03 Salle déguisement
Surf. 30.9 m²
1.00 Hall
Surf. 135.2 m²
1.20 Bureau des doyens
Surf. 31.0 m²
1.21 Salle des maîtres
Surf. 66.4 m²
1.24 Salle de réunion / pause
Surf. 28.6 m²
Places réserve 36 pl.
loc. containers
3 pl. voitures PMR
9 places moto
limite des constructions LRou
1.30 Bureau PPLS
Surf. 20.0 m²
1.31 Salle d'attente
Surf. 19.9 m²
1.32 Bureau PPLS
Surf. 20.0 m²
1.33 Hall
Surf. 59.4 m²
1.33 Abri
Surf. 119.6 m²
1.34 Rangement
Surf. 40.4 m²
arrêt bus scolaire 2 places
arrêt bus scolaire 3 places
11.00
Parking sport associatif 12 pl.
+ 20 pl. vélos
11.00
Parking sport associatif 17 pl.
Noue de rétention
6.00
Rangement
5.01 Mur
d'entraînement
Perimètre ORNI
Sous-station
Romande Énergie
(Enquête séparée)

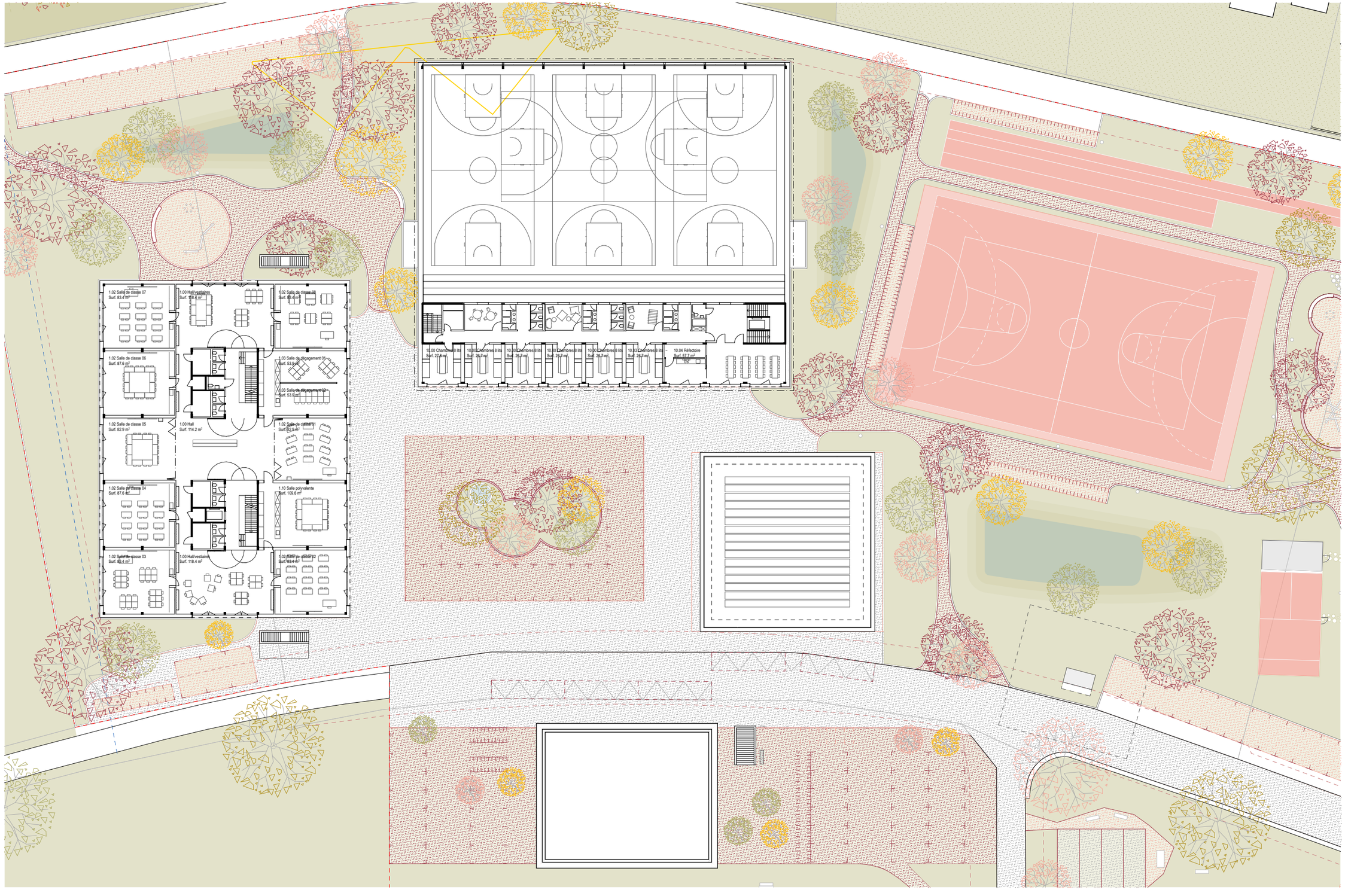




CHA_PROJET_Presentation Champagne
28 août 2024

Sous-sol 1:500 N

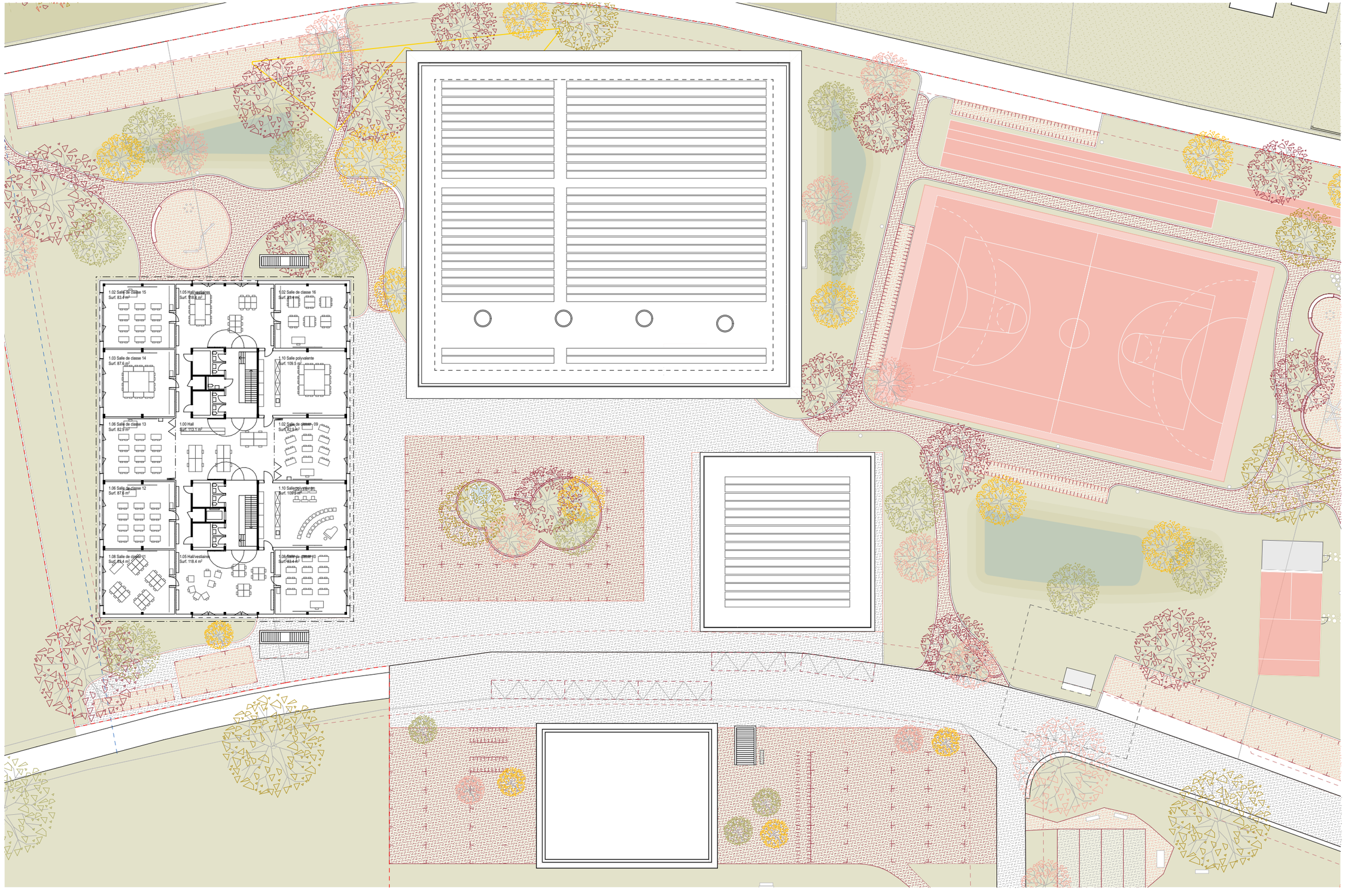
fesselet krampulz architectes
Pragma partenaires

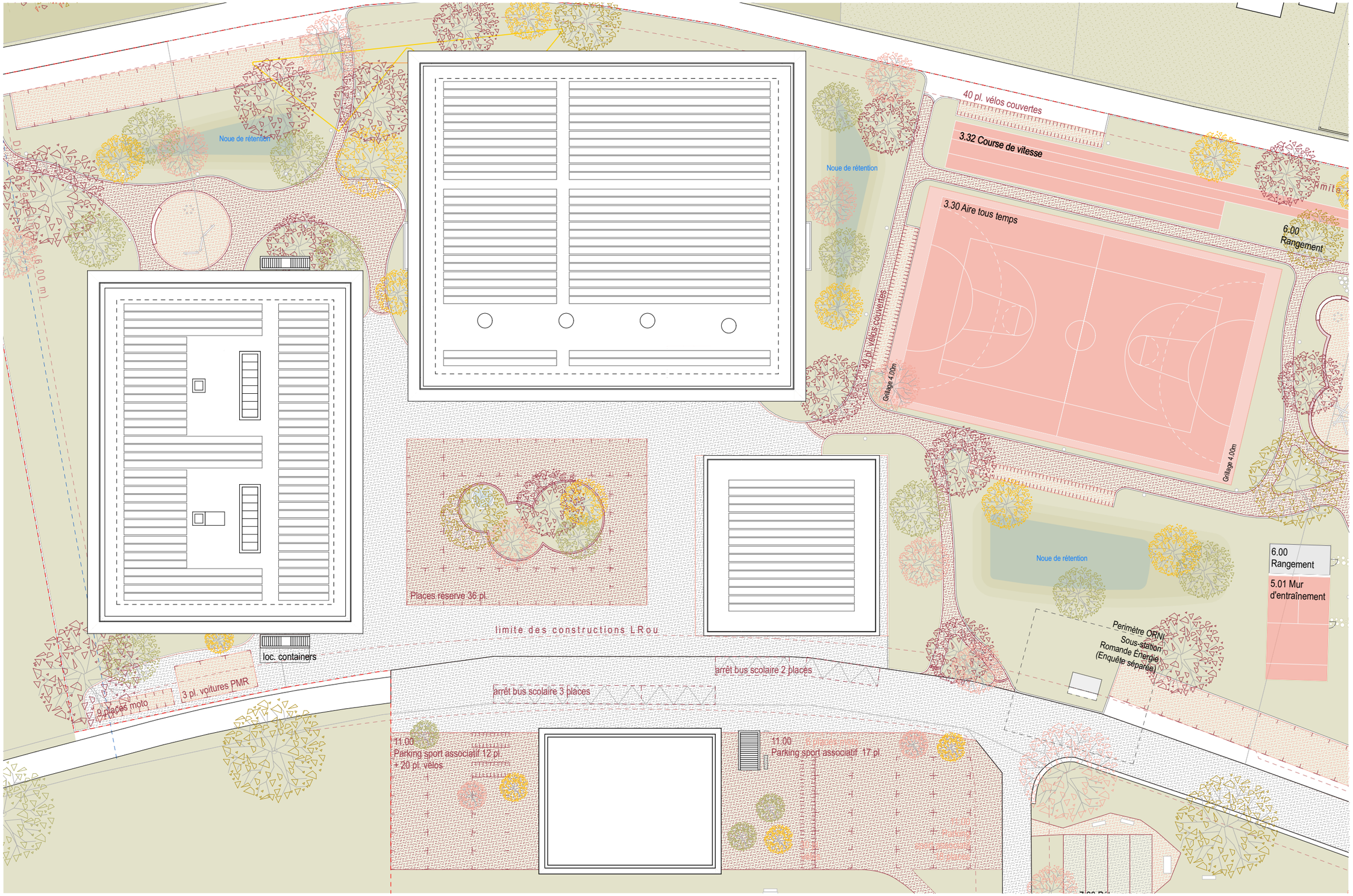

1.02 Salle de classe 07
Surf. 83.4 m²
1.00 Hall/vestiaires
Surf. 118.4 m²
1.02 Salle de classe 06
Surf. 87.6 m²
1.03 Salle de dégagement 01
Surf. 53.9 m²
1.03 Salle de dégagement 02
Surf. 53.9 m²
1.02 Salle de classe 05
Surf. 82.9 m²
1.00 Hall
Surf. 114.2 m²
1.02 Salle de classe 01
Surf. 82.9 m²
1.02 Salle de classe 04
Surf. 87.6 m²
1.10 Salle polyvalente
Surf. 109.6 m²
1.02 Salle de classe 03
Surf. 83.4 m²
1.00 Hall/vestiaires
Surf. 118.4 m²
1.02 Salle de classe 02
Surf. 83.4 m²
10.00 Chambres 8 lits
Surf. 27.8 m²
10.00 Chambres 8 lits
Surf. 26.7 m²
10.00 Chambres 8 lits
Surf. 26.7 m²
10.00 Chambres 8 lits
Surf. 26.7 m²
10.00 Chambres 8 lits
Surf. 26.7 m²
10.03 Chambres 8 lits
Surf. 26.7 m²
10.04 Réfectoire
Surf. 57.7 m²
100
68



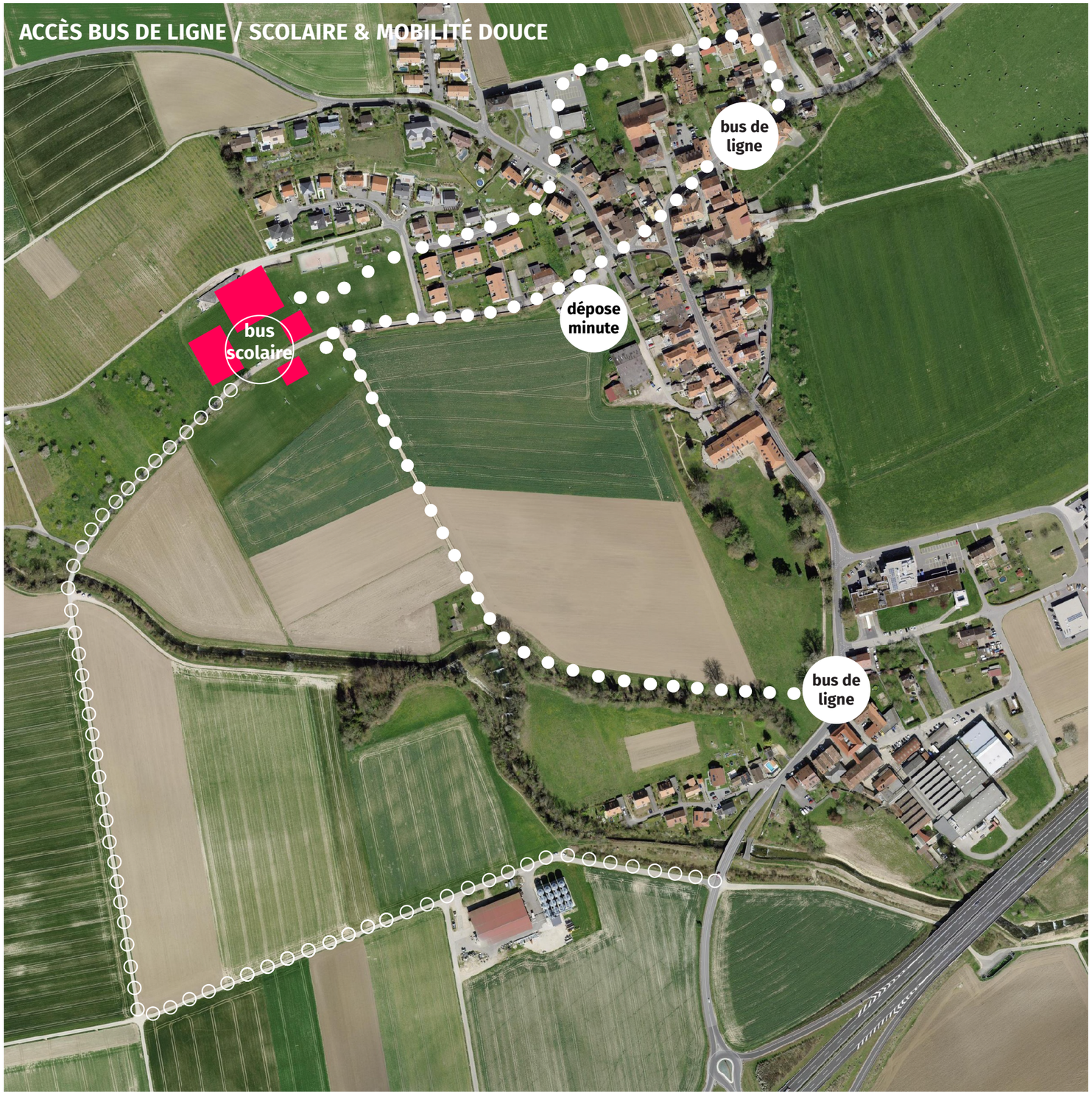


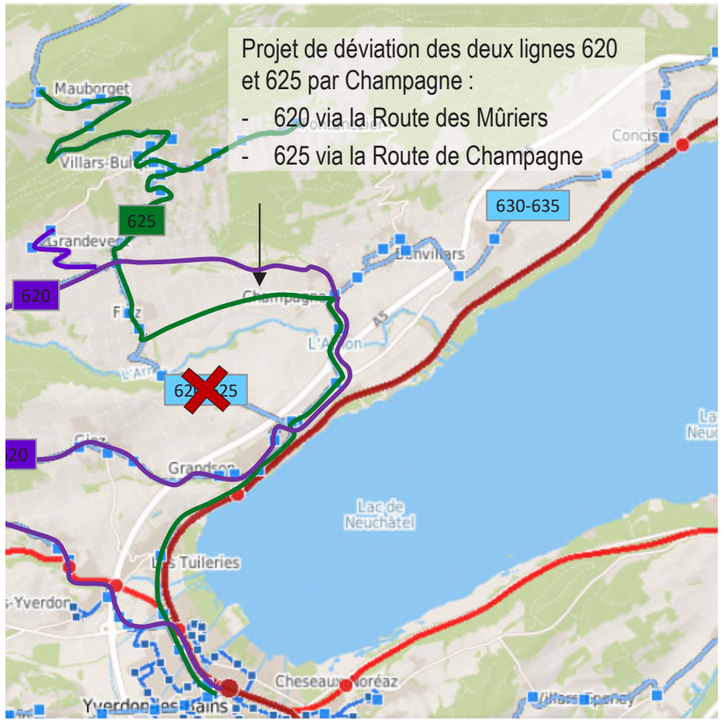


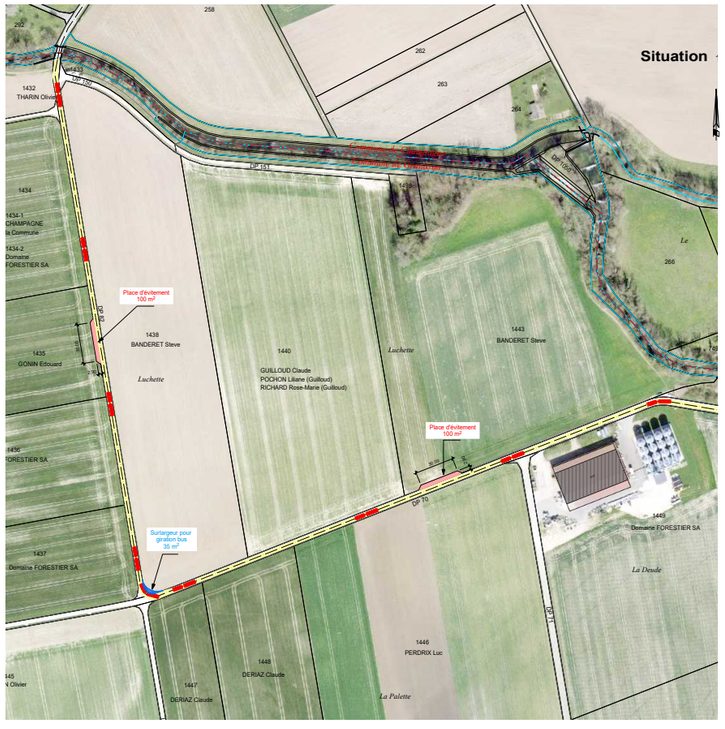

1.02 Salle de classe 15
Surf. 83.4 m²
1.05 Hall vestiaire
Surf. 118.4 m²
1.02 Salle de classe 16
Surf. 83.4 m²
1.03 Salle de classe 14
Surf. 87.6 m²
1.10 Salle polyvalente
Surf. 109.5 m²
1.06 Salle de classe 13
Surf. 87.6 m²
1.00 Hall
Surf. 113.1 m²
1.02 Salle de classe 09
Surf. 83.4 m²
1.06 Salle de classe 12
Surf. 87.6 m²
1.10 Salle polyvalente
Surf. 109.5 m²
1.06 Salle de classe 11
Surf. 87.6 m²
1.05 Hall vestiaire
Surf. 118.4 m²
1.08 Salle de classe 10
Surf. 83.4 m²

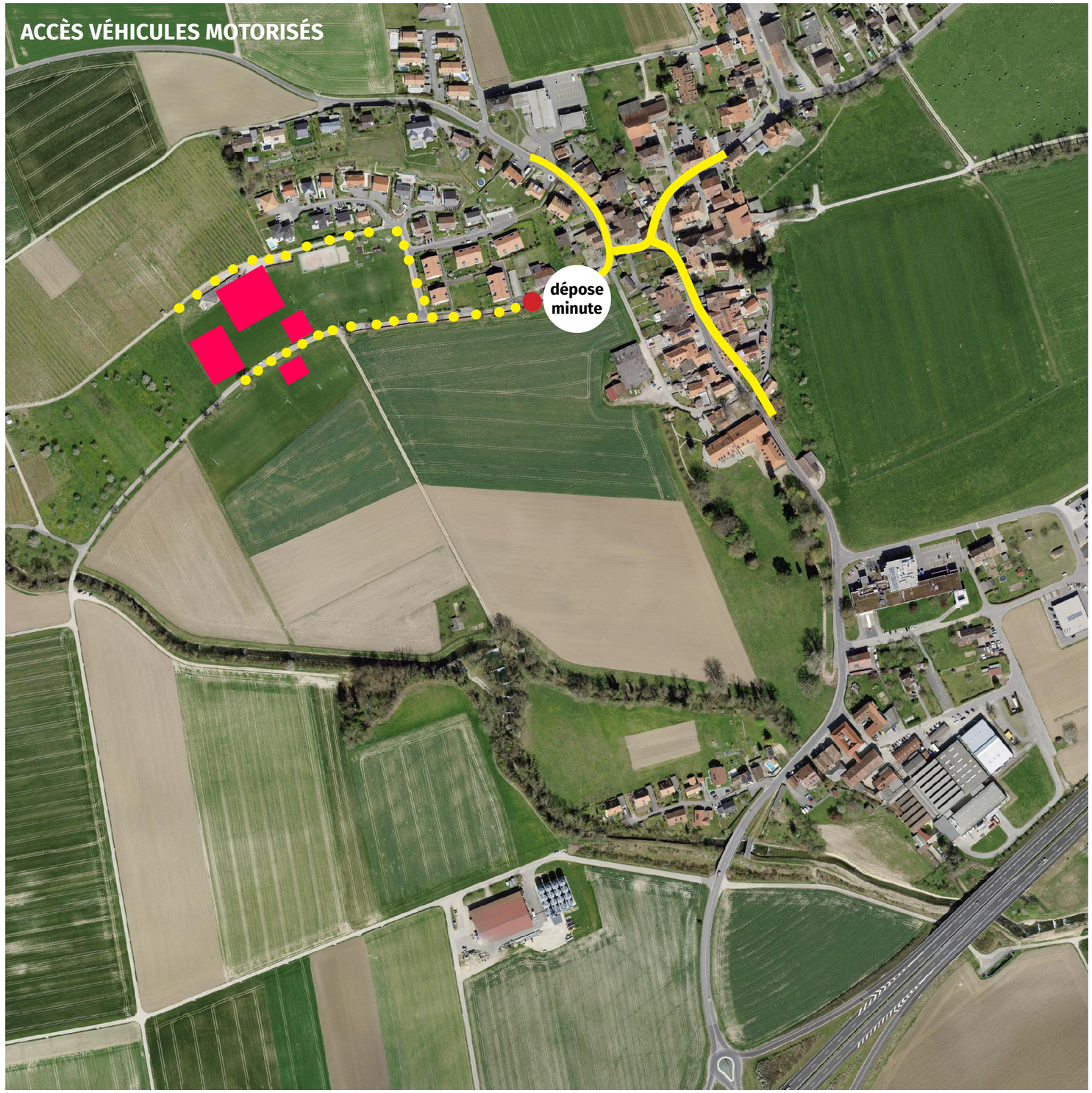

40 pl. vélos couvertes
3.32 Course de vitesse
3.30 Aire tous temps
6.00
Rangement
Noue de rétention
Noue de rétention
Noue de rétention
40 pl. vélos couvertes
Grillage 4.00m
Grillage 4.00m
6.00
Rangement
5.01 Mur
d'entraînement
Places réserve 36 pl.
limite des constructions LRou
loc. containers
3 pl. voitures PMR
9 places moto
arrêt bus scolaire 2 places
arrêt bus scolaire 3 places
11.00
Parking sport associatif 12 pl.
+ 20 pl. vélos
11.00
Parking sport associatif 17 pl
Perimètre ORNI
Sous-station
Romande Énergie
(Enquête séparée)

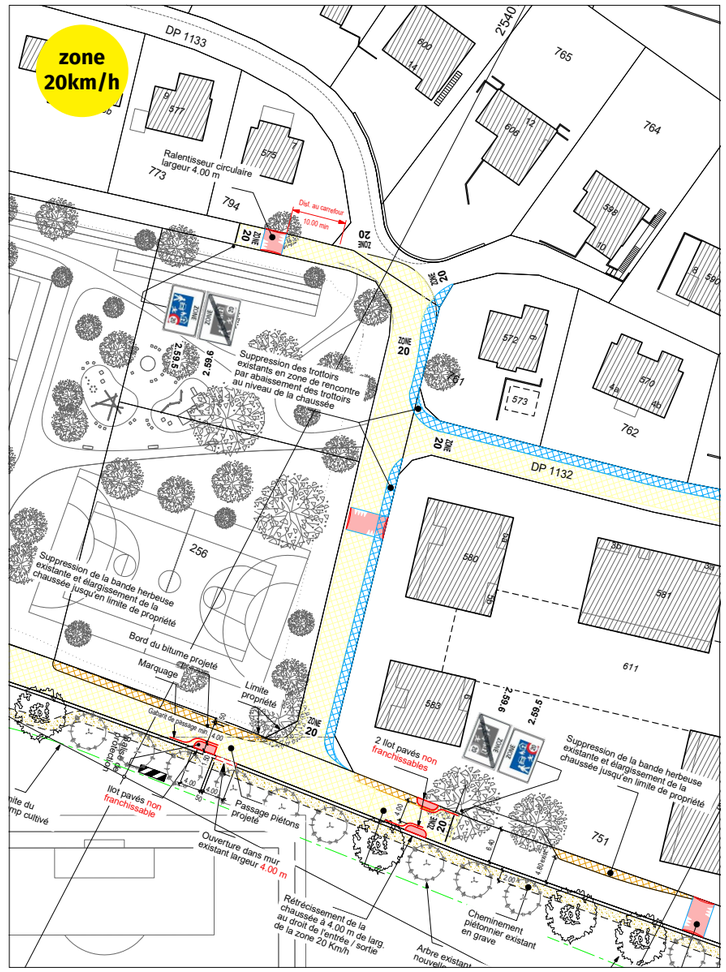
2.1 Accès

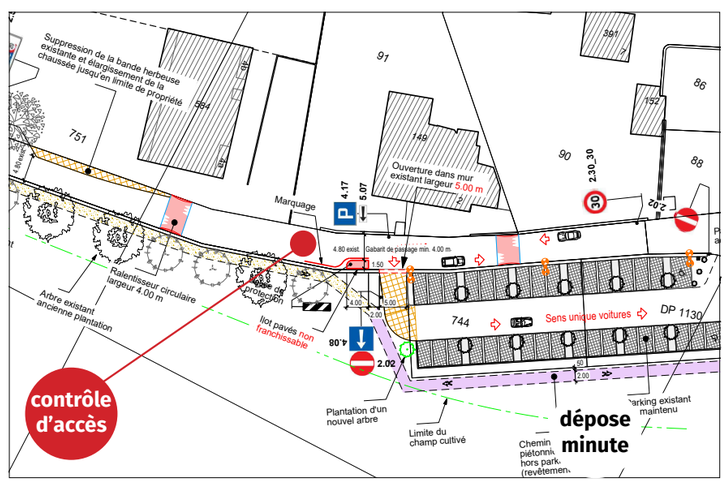

ACCÈS BUS DE LIGNE / SCOLAIRE & MOBILITÉ DOUCE
bus de ligne
dépose minute
bus scolaire
bus de ligne


Projet de déviation des deux lignes 620 et 625 par Champagne :
- 620 via la Route des Mûriers
- 625 via la Route de Champagne
Mauborget
Villars-Burquin
Concise
625
630-635
620
Grandevent
Fiez
Champagne
Lac de Neuchâtel
Les Tuileries
Yverdon
Cheseaux-Noréaz
Yverdon-les-Bains

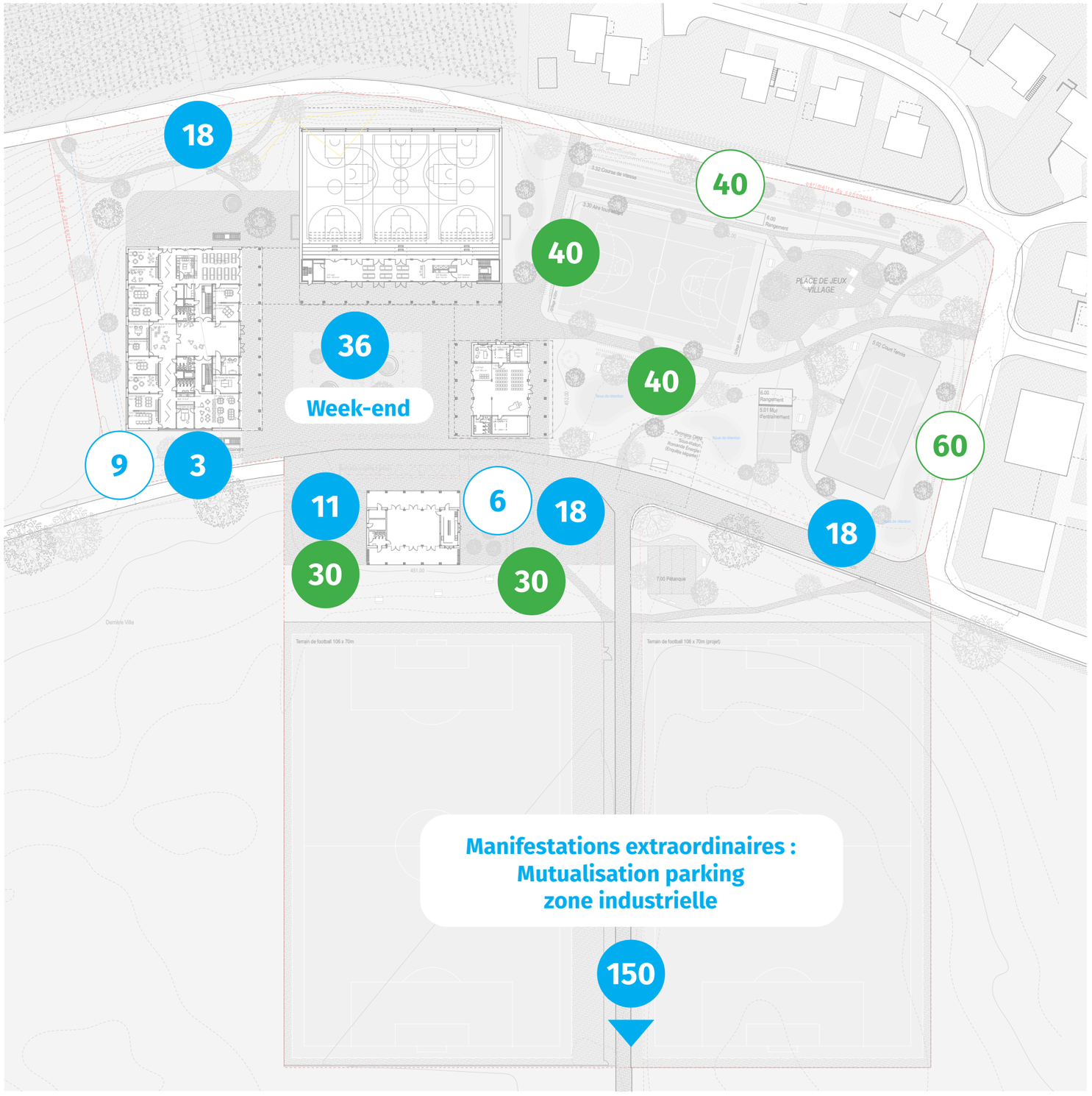

Situation
Place d'évitement 100 m²
Surlargeur pour giration bus 35 m²
1438 BANDERET Steve
1440 GUILLOUD Claude POCHON Liliane (Guilloud) RICHARD Rose-Marie (Guilloud)
1443 BANDERET Steve
1435 GONIN Edouard
1437 Domaine FORESTIER SA
1446 PERDRIX Luc
1448 DERIAZ Claude
1447 DERIAZ Claude
Luchette
La Desde
La Palette


ACCÈS VÉHICULES MOTORISÉS
dépose minute


zone 20km/h
DP 1133
DP 1132
Ralentisseur circulaire largeur 4.00 m
Suppression des trottoirs existants en zone de rencontre par abaissement des trottoirs au niveau de la chaussée
Suppression de la bande herbeuse existante et élargissement de la chaussée jusqu'en limite de propriété
Bord du bitume projeté
Marquage
Limite propriété
Ilot pavés non franchissable
2 îlot pavés non franchissables
Passage piétons projeté
Ouverture dans mur existant largeur 4.00 m
Rétrécissement de la chaussée à 4.00 m de larg. au droit de l'entrée / sortie de la zone 20 km/h
Cheminement piétonnier existant en grave
Arbre existant
Limite du champ cultivé
Suppression de la bande herbeuse existante et élargissement de la chaussée jusqu'en limite de propriété


Suppression de la bande herbeuse existante et élargissement de la chaussée jusqu'en limite de propriété
Ouverture dans mur existant largeur 5.00 m
Marquage
Ralentisseur circulaire largeur 4.00 m
Arbre existant ancienne plantation
Ilot pavés non franchissable
Sens unique voitures
DP 1130
Plantation d'un nouvel arbre
Limite du champ cultivé
Chemin piétonnier hors park. (revêtemen
contrôle d'accès
dépose minute

2.2 Stationnement



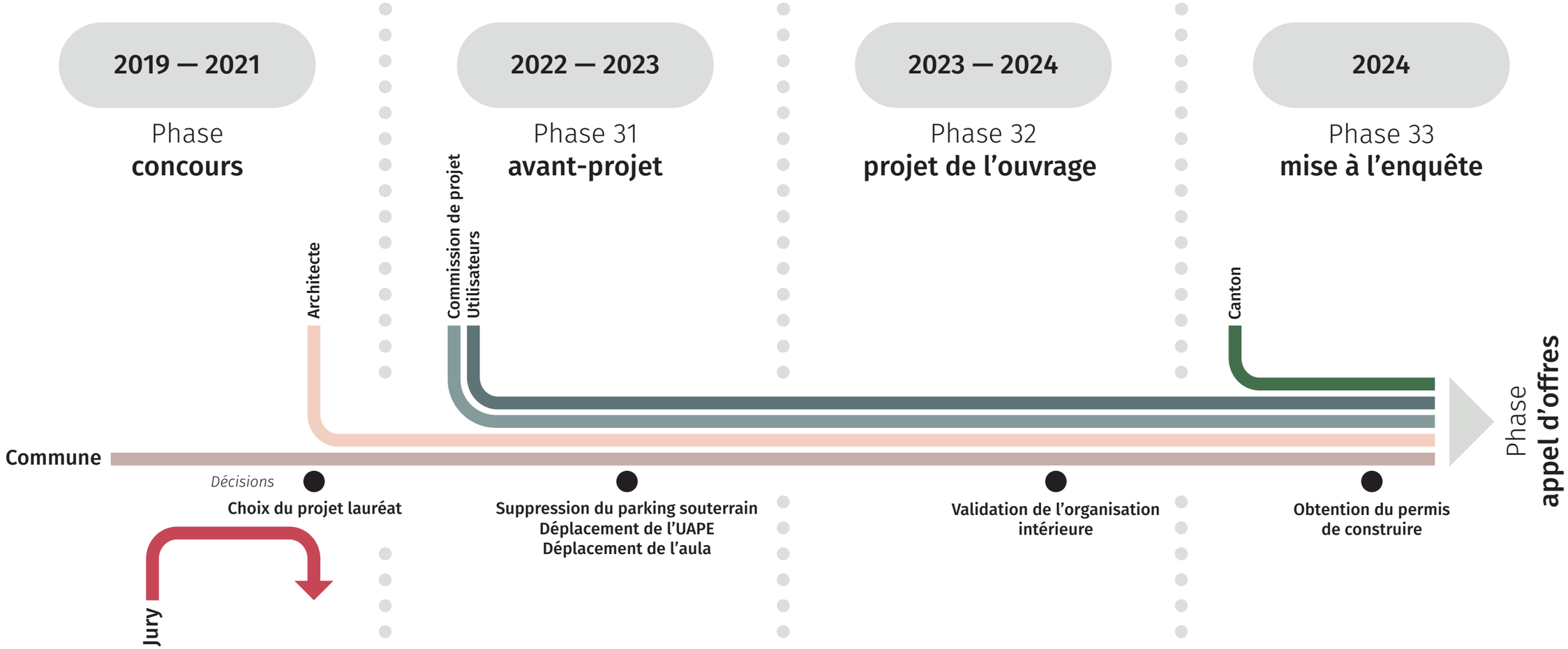
SYNTHÈSE PLACES SUR SITE

Total Vélo places couvertes	100
Total Vélo place non-couvertes	140
Total places deux-roues motorisés	15
Total places voitures	104





3.1 Étapes clés



projet : développement du projet de concours «King Kong» selon le cahier des charges du concours.

situation : le centre scolaire et sportif occupe l'Ouest du site libérant un parc public sur la partie Est du site.

programme : Hormis le programme scolaire et de l'uape ainsi que celui de la fondation du sport, le complexe intègre une partie de programme propre à la Commune de Champagne et ses habitants. On trouve deux abris dont un aménagé en stand de tir, une salle de sport triple de type OFSPO alors que les besoins scolaires sont de deux salles.

projet : rationalisation du projet et recherche de synergies permettant une économie notable par rapport aux coûts estimés lors du concours

situation : diminution d'un étage du volume Est du complexe scolaire et réorganisation interne des espaces,

programme : L'uape occupe une partie du rez-de-chaussée de l'école et l'aula s'installe dans le volume d'un étage à l'Est du site. l'organisation interne de l'école permet une utilisation indépendante de l'uape. Les espaces d'administration se situent au rez-de-chaussée et offrent des synergies avec l'uape. La zone de vestiaires de la salle de sport se simplifie en profitant de synergie avec les vestiaires du football situé sous l'aula.

projet : organisation fine des espaces intérieurs, sanitaires et techniques.

situation : optimisation de l'organisation intérieur des espaces de l'école et des vestiaires.

programme : développement des détails d'organisation intérieure et des synergies possibles avec le programme uape et fondation du sport. Optimisation des techniques liées au bon fonctionnement de l'école et de la salle de sport. Coordination des tracés et des gaines techniques. Choix de base de matérialisation en vue de l'établissement du devis général. Développement de locaux scolaires types afin de valider les équipements des salles de classes.

projet : idem phase projet

situation : idem phase projet

programme : idem phase projet

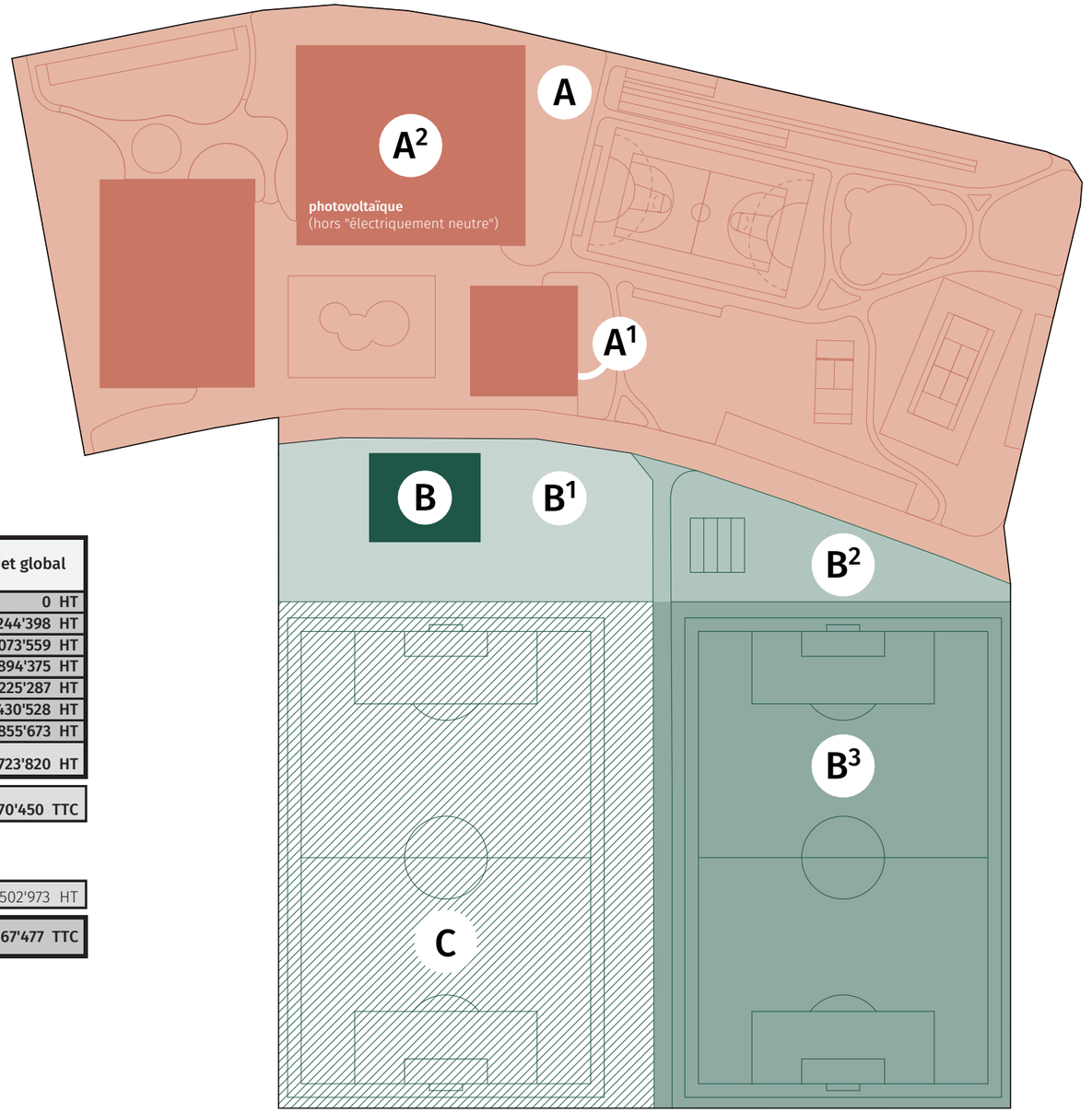
3.2 Devis général

3.21 Répartition des maîtrises de l'ouvrage

La répartition des coûts est divisée entre deux maîtres d'ouvrage : la commune de Champagne et la fondation pour le développement du sport à Champagne.

La commune prend en charge toutes les installations au nord du chemin de la Vidérides, incluant les vestiaires associatifs du club de foot. La fondation finance les installations au sud, notamment le deuxième terrain synthétique «public» et la zone pour les terrains de pétanque.

La répartition détaillée de la partie A selon les utilisateurs sera abordée au point suivant.



- **Champagne**
  - **A** Centre scolaire
  - **A¹** Vestiaires associatifs
  - **A²** Photovoltaïque (hors neutre)
- **Fondation**
  - **B** Buvette
  - **B¹** Aménagements extérieurs buvette
  - **B²** Aménagements extérieur (sud)
  - **B³** Terrain synthétique projeté
  - **C** Terrain synthétique existant

3.22 Synthèse du devis général

		M.O. Champagne	M.O. Fondation	
CFC	*Désignation*	**Devis phase de "Projet"**	**Partie Sud "Devis estimatif"**	**Projet global**
0	**Terrain**	**0 HT**	**0 HT**	**0 HT**
1	**Travaux préparatoires**	**3'917'256 HT**	**327'142 HT**	**4'244'398 HT**
2	**Bâtiment**	**33'856'277 HT**	**2'217'282 HT**	**36'073'559 HT**
3	**Equipements d'exploitation**	**793'375 HT**	**101'000 HT**	**894'375 HT**
4	**Aménagements extérieurs**	**3'059'552 HT**	**2'165'735 HT**	**5'225'287 HT**
5	**Frais secondaires**	**1'341'408 HT**	**89'120 HT**	**1'430'528 HT**
9	**Ameublement et décoration**	**816'200 HT**	**39'473 HT**	**855'673 HT**
Sous-total HT (hors subventions)		**43'784'068 HT**	**4'939'752 HT**	**48'723'820 HT**
Sous-total TTC (incl. TVA 8.1%)		**47'330'578 TTC**	**5'339'872 TTC**	**52'670'450 TTC**
680	Subventions	-3'483'500 HT	-19'473 HT	-3'502'973 HT
Total (incl. TVA 8.1%)		**43'847'078 TTC**	**5'320'399 TTC**	**49'167'477 TTC**

(Subventions déduites du montant TTC)

Dont :

A^1	Vestiaires associatifs	2'316'813 HT
A^2	Photovoltaïque (hors neutre)	412'000 HT
B^2	Aménagements extérieurs (partie sud)	93'100 HT
B^3	Deuxième terrain de foot	1'780'000 HT

3.23 Mandats d'étude 1 et 2

	Prévision	Paiement	Solde
Mandat d'étude 01 (préavis du 15.09.2021)	1'950'000 TTC	1'771'515 TTC	178'485 TTC
Mandat d'étude 02 (préavis du 05.06.2023)	985'000 TTC	321'768 TTC	663'232 TTC
Total (incl. TVA 8.1%)	**2'935'000 TTC**	**2'093'283 TTC**	**841'717 TTC**

3.3 Répartition utilisateurs

3.31 Méthode de calcul

La répartition des coûts de construction du centre scolaire et sportif de Champagne est méthodiquement calculée selon les surfaces nettes attribuées à chaque utilisateur, assurant ainsi une distribution équitable basée sur l'usage réel des espaces par chaque fonction. En outre, un ajustement a été effectué pour les fonctions avec un coût au m² plus élevé (par exemple la cuisine pour l'uape, l'hébergement pour athlètes ainsi que les vestiaires).

Surfaces Mutualisées
Les coûts associés aux surfaces mutualisées, telles que le hall principal de l'école, sont répartis au prorata des surfaces occupées par chaque entité. Par exemple, bien que le hall soit partagé entre l'UAPE et les activités scolaires, une plus grande part des coûts est attribuée à l'école, en raison de sa plus grande surface utile comparée à celle de l'UAPE.

Locaux Techniques
Les locaux techniques, qui soutiennent le fonctionnement de l'ensemble du bâtiment, sont également répartis proportionnellement à l'utilisation de chaque entité au sein de l'ouvrage. Cette approche assure que chaque utilisateur contribue justement aux infrastructures qui bénéficient à tous.

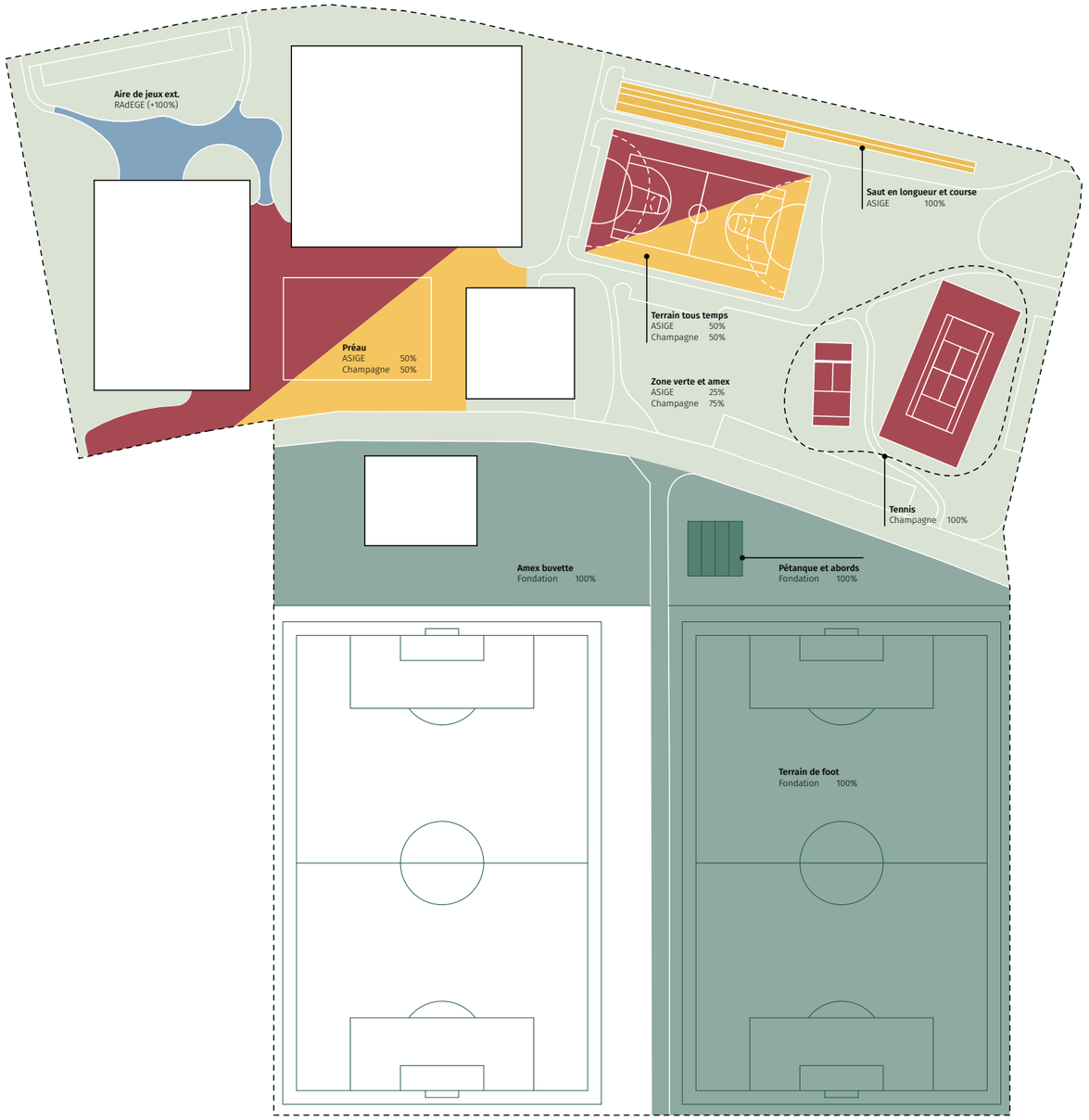
Salle de Sport
Concernant la salle de sport, deux tiers des coûts sont pris en charge par l'ASIGE, reflétant son utilisation principalement scolaire. La troisième salle de gym ainsi que les hébergements sont financés par la commune de Champagne, reconnaissant leur usage communal et non scolaire.

Aula
L'utilisation de l'aula est partagée entre l'ASIGE, pour des activités telles que les cours de musique et les programmes PPLS, et la commune de Champagne. Les coûts sont donc partagés équitablement, à 50/50, entre ces deux entités.

Installation photovoltaïques
Les installations photovoltaïques servant à produire au delà de la limite pour être électriquement «neutre» sont financées par la commune de Champagne.

Cette structuration financière détaillée garantit que chaque partie prenante contribue de manière équitable aux coûts selon son utilisation des installations, tout en soutenant les services mutualisés qui profitent à l'ensemble de la communauté éducative et locale.

Le détail du calcul se trouve en annexe



Commune de Champagne

Incl. TVA (8.1%)

Partie de l'ouvrage		Participation
· Bâtiment A	1'980'427 .—	10.3%
· Bâtiment B	10'180'985 .—	50.4%
· Bâtiment C	3'007'343 .—	64.7%
· Bâtiment D	0 .—	0%
· Aménagements extérieurs	2'595'757 .—	46.0%
Sous-total	17'764'511 .—	
Subventions	-3'408'677 .—	(97.3%)
Total	**14'355'834 .—**	

Les subventions touchées par la commune de Champagne concernent :

- La création des abris de protection civile (283'000.—)
- Le financement du programme hors scolaire pour la salle de sport (3'000'000 .—)
- Le petit matériel pour la troisième salle (13'000.—)
- L'installation du photovoltaïque légal et de la protection contre la foudre au prorata des investissements. (20'175 .—)
- La part de photovoltaïque hors légal. (76'752 .—)
- La création d'une aire tous-temps, subvention partagée avec l'Asige à 50% (15'750 .—)

Coûts annuel d'investissement et entretien

Les points suivants sont proviennent de la commune de la Tour-de-Peilz et de l'expérience du collège Courbet, de dimension et programme comparable.

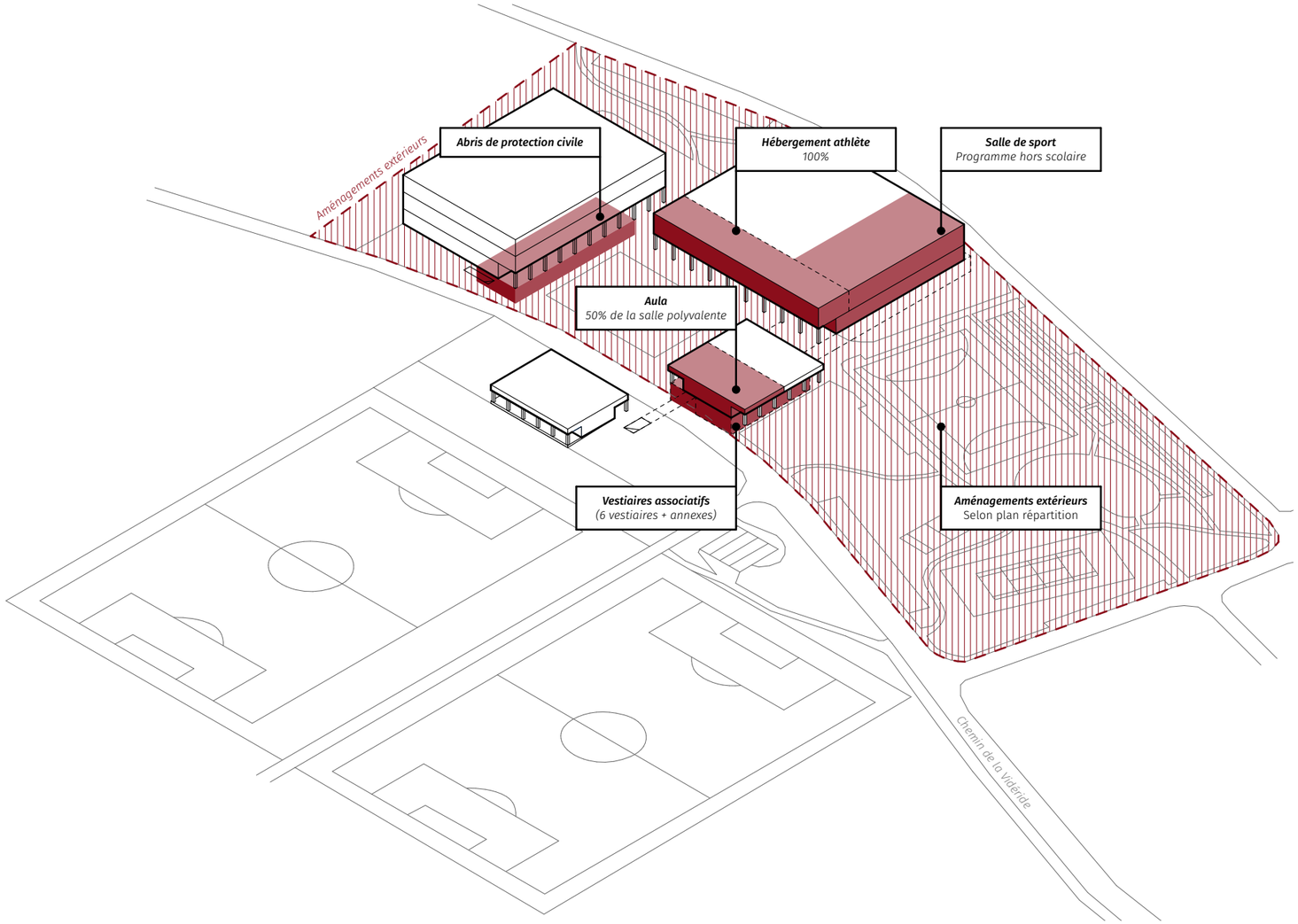
Contrats d'entretien et de maintenance (annuel)* :

· Toiture plate et végétalisée	8000 .—	réparition à définir
· Plateforme mobile	500 .—	
· Système d'évacuation	3'500 .—	
· Sécurité et engins sport	10'000 .—	
· Ascenseurs	4'000 .—	
· Ventilation	9'000 .—	

A la tour de Peilz, il y a 3 poses de conciergerie dont un avec qualification CFC + un apprenti.

Il faut compter 0.5% du coût de construction après 10 ans pour les entretiens et éventuelles rénovations à suivre.

La commune de Champagne prend en charge les coûts suivants :



ASIGE + RAdEGE

Incl. TVA (8.1%)

Total	**29’491’243 .—**	*(60%)
Dont subventions	74’823 .—	

**Sur le coût global*

ASIGE

Incl. TVA (8.1%)

Partie de l’ouvrage		part./bât.
· Bâtiment A	13’608’230 .—	71.0%
· Bâtiment B	10’026’858 .—	49.6%
· Bâtiment C	1’639’880 .—	35.3%
· Bâtiment D	0 .—	0%
· Aménagements extérieurs	616’291 .—	10.9%
Sous-total	17’764’511 .—	
Subventions	-71’252 .—	
Total	**25’820’007 .—**	

Les subventions touchées par l’ASIGE concernent :

- Le petit matériel pour deux salles (26’000.—)
- L’installation du photovoltaïque légal et de la protection contre la foudre au prorata des investissements. (29’502 .—)
- La création d’une aire tous-temps, subvention partagée avec la commune de Champagne à 50% (15’750 .—)

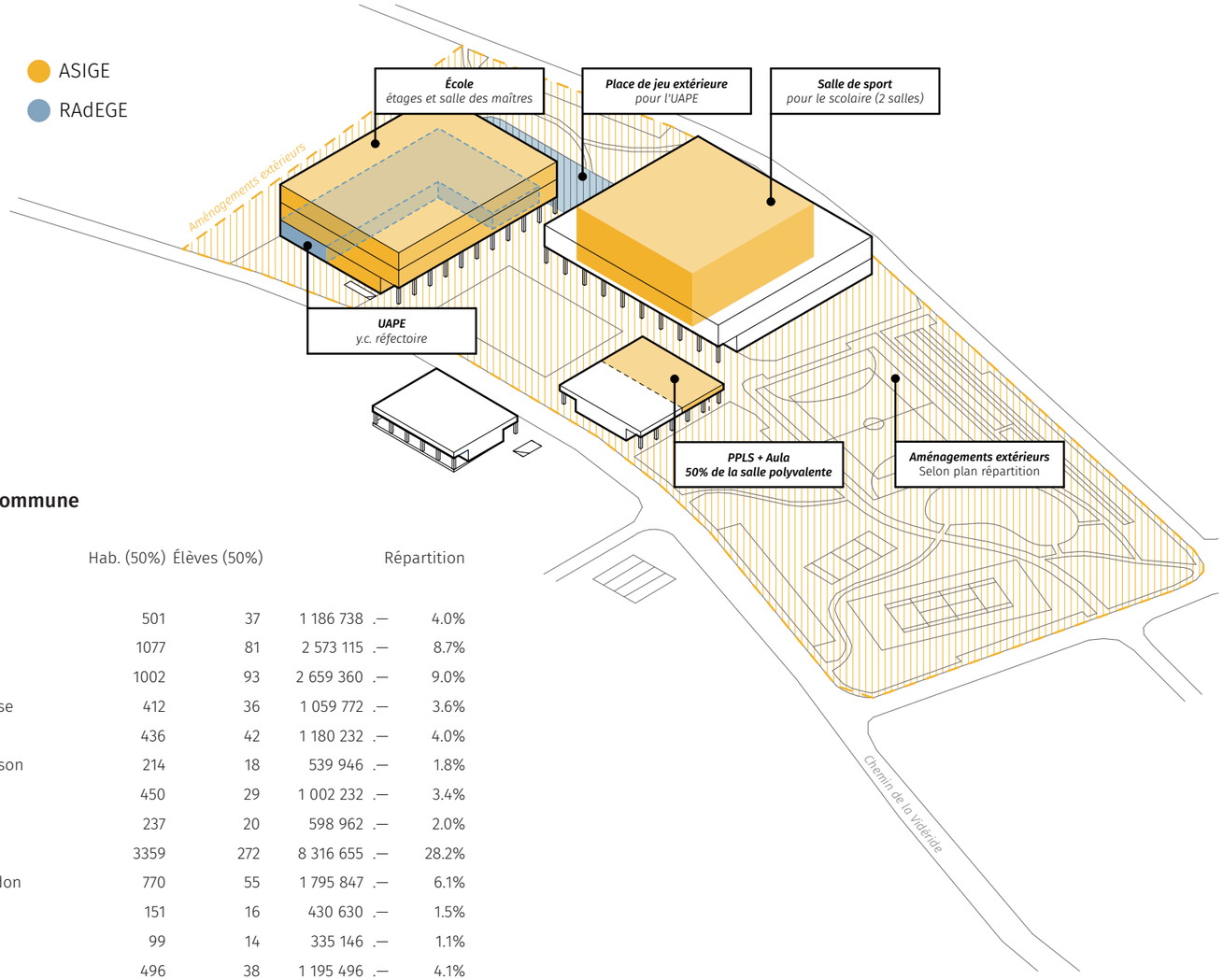
RAdEGE

Partie de l’ouvrage		part./bât.
· Bâtiment A	3’579’480 .—	18.7%
· Bâtiment B	0 .—	0%
· Bâtiment C	0 .—	0%
· Bâtiment D	0 .—	0%
· Aménagements extérieurs	95’327 .—	1.7%
Sous-total	3’674’807 .—	
Subventions	-3’571 .—	(0.1%)
Total	**3’671’236.—**	

Les subventions touchées par la RAdEGE concernent :

- La protection contre la foudre au prorata des investissements. (3’571 .—)

L’ASIGE et le RAdEGE prennent en charge les coûts suivants :



Répartition par commune

Chiffre au 31.12.2022	Hab. (50%)	Élèves (50%)		Répartition
Bonvillars	501	37	1 186 738 .—	4.0%
Champagne	1077	81	2 573 115 .—	8.7%
Concise	1002	93	2 659 360 .—	9.0%
Corcelles-près-Concise	412	36	1 059 772 .—	3.6%
Fiez	436	42	1 180 232 .—	4.0%
Fontaines-sur-Grandson	214	18	539 946 .—	1.8%
Giez	450	29	1 002 232 .—	3.4%
Grandevent	237	20	598 962 .—	2.0%
Grandson	3359	272	8 316 655 .—	28.2%
Montagny-près-Yverdon	770	55	1 795 847 .—	6.1%
Murtrux	151	16	430 630 .—	1.5%
Novalles	99	14	335 146 .—	1.1%
Onnens	496	38	1 195 496 .—	4.1%
Orges	407	43	1 158 810 .—	3.9%
Provence	403	27	913 035 .—	3.1%
Tévenon	867	90	2 444 455 .—	8.3%
Valeyres-sous-Montagny	703	58	1 756 733 .—	6.0%
Vugelles-La Mothe	142	11	344 079 .—	1.2%
Total	11 726	980	**29 491 243 .—**	**100.0%**

Calcul = (%) Moyenne de $\frac{\text{habitants}}{\text{Total (habitants)}} + \frac{\text{Élèves}}{\text{Total (élèves)}}$

Fondation

Incl. TVA (8.1%)

Partie de l'ouvrage		Participation
· Bâtiment A	0 .—	0%
· Bâtiment B	0 .—	0%
· Bâtiment C	0 .—	0%
· Bâtiment D	2'998'712 .—	100%
· Aménagements extérieurs	2'341'160 .—	41.4%
Sous-total	5'339'872 .—	
Subventions	-19'473 .—	(0.6%)
Total	**5'320'399 .—**	

Les subventions touchées par la fondaiton concernent :

- ?

Il reste à définir les subentions envisageable pour la création du deuxième terrain synthétique. Pour le premir, une aide de 328'000 .— avait été obtenue.

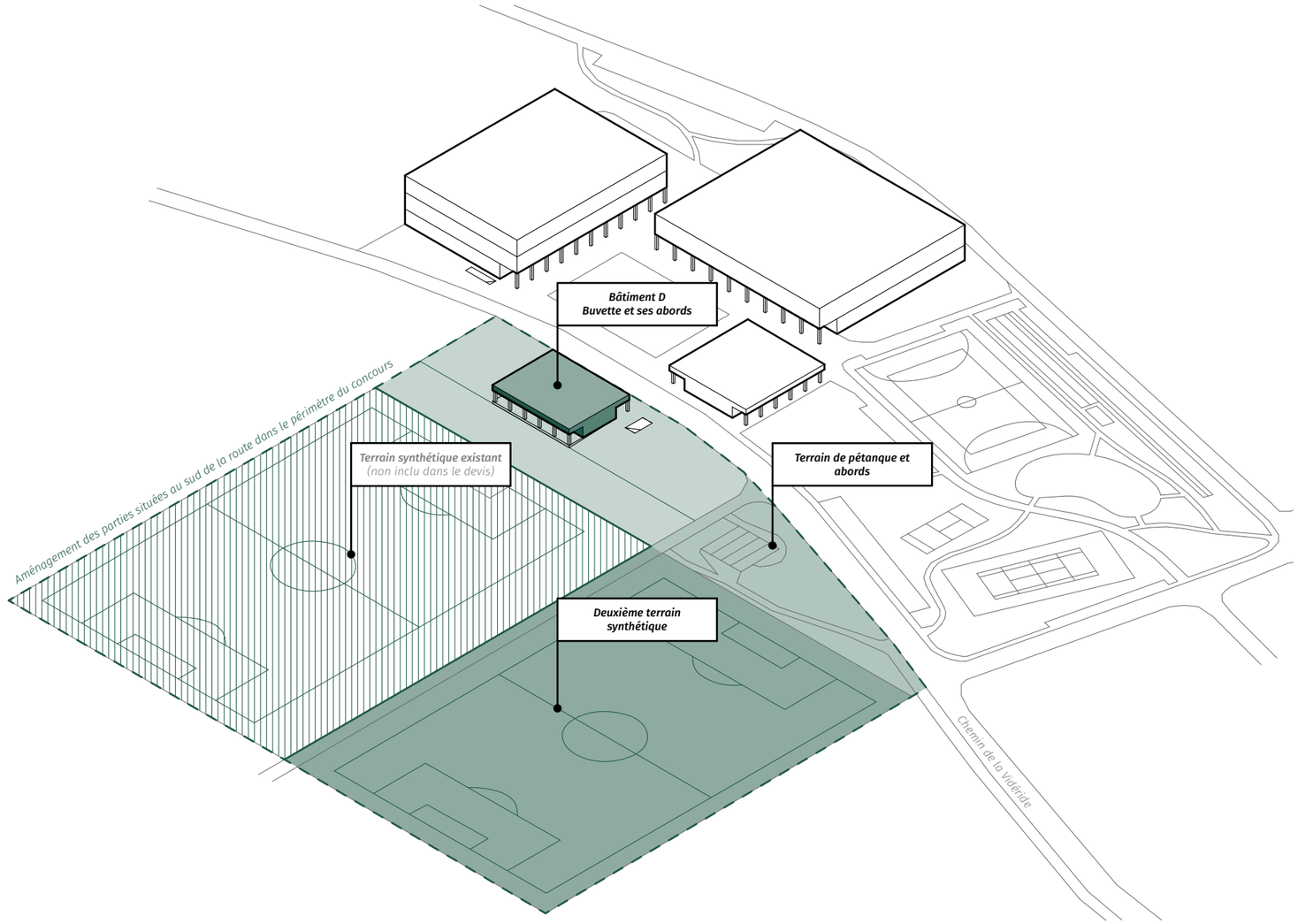
- Vers quels organes se tourner?
- Quels montants envisager/demander

Coûts annuel d'investissement et entretien

Coûts à définir pour l'entretien des terrains et de la buvette.

** Fondation pour le développement du sport à Champagne*

La fondation prend en charge les coûts suivants :



3.4 Synthèse

Devis général

selon CFC (1997), incl.TVA (8.1%)

CFC		Montant	
1	Travaux préparatoires	4 588 194 .—	9.3%
2	Bâtiment	38 995 518 .—	79.3%
3	Équipement d'expoitation	966 819 .—	2.0%
4	Aménagements extérieurs	5 648 536 .—	11.5%
5	Frais secondaires	1 546 401 .—	3.1%
9	Ameublement et décoratio	924 982 .—	1.9%
1–9	sous-total	52 670 450 .—	107.1%
	Subventions	*-3 502 973 .—*	*-6.7%*
	Total	**49'167'477 .—**	**100%**

Chiffres clés

	Parcelle	
ST	Surface de terrain	19 300 m²
SB	Surface bâtie	4 337 m²
SA	Surface des abords	14 963 m²
	Bâtiments	
VB	Volume bâti SIA 416	53 735 m³
SP	totale	10 050 m²
	École	
	Nombre estimé d'élèves (max. 24/classe)	384
	Nombre de classe	16

Ratios

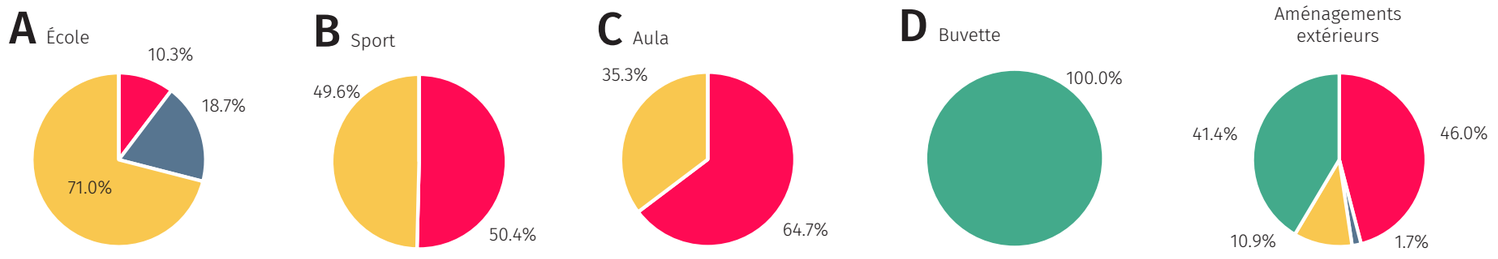
A	Coût par m²	CFC 1 — 9	**4 363 .—**
	(hors fondation)	CFC 2	**3 642 .—**
B	Coût par m³	CFC 1 — 9	**816 .—**
	(hors fondation)	CFC 2	**681 .—**
C	Coûts des abords par m²	CFC 4	**378 .—**
D	Coûts par classe (Asige)	CFC 1 — 9	**1 613 750 .—**
E	Coût pas élève (Asige)	CFC 1 — 9	**67 240 .—**

Répartition des coûts

Par utilisateurs, incl. TVA (8.1%)

	École UAPE A	Sport hébergement B	Aula Vestiaires C	Buvette D	Aménagements extérieurs	Subventions déduites du coût TTC	TOTAL (y.c. subventions)
Champagne	1'980'427 .— 10.3%	10'180'985 .— 50.4%	3'007'343 .— 64.7%	0 .— 0.0%	2'595'757 .— 46.0%	-3'408'677 .— 97.3%	14'355'834 .— 29.2%
RAdEGE	3'579'480 .— 18.7%	0 .— 0.0%	0 .— 0.0%	0 .— 0.0%	95'327 .— 1.7%	-3'571 .— 0.1%	3'671'236 .— 7.5%
ASIGE	13'608'230 .— 71.0%	10'026'858 .— 49.6%	1'639'880 .— 35.3%	0 .— 0.0%	616'291 .— 10.9%	-71'252 .— 2.0%	25'820'007 .— 52.5%
sous-total	19'168'137 .— 100.0%	20'207'842 .— 100.0%	4'647'223 .— 100.0%	0 .— 0.0%	3'307'376 .— 58.6%	-3'483'500 .— 99.4%	**43'847'078 .— 89.2%**
Fondation	0 .— 0.0%	0 .— 0.0%	0 .— 0.0%	2'998'712 .— 100.0%	2'341'160 .— 41.4%	-19'473 .— 0.6%	5'320'399 .— 10.8%
Total	19'168'137 .— 100.0%	20'207'842 .— 100.0%	4'647'223 .— 100.0%	2'998'712 .— 100.0%	5'648'536 .— 100.0%	-3'502'973 .— 100.0%	**49'167'477 .— 100.0%**
Résumé des subventions par bâtiment	-329'682 .— 9.4%	-3'105'182 .— 88.6%	-17'136 .— 0.5%	-19'473 .— 0.6%	-31'500 .— 0.9%		
	Abris PC photovoltaïque Protection foudre	*Fond du sport/petit matériel/Photovoltaïque*	*Photovoltaïque Protection foudre Vestiaires ?*	*mise à jour nécessaire*	*Terrain tous temps Terrain syntétique ?*		
	18'838'455 .— 38.3%	**17'102'660 .— 34.8%**	**4'630'086 .— 9.4%**	**2'979'239 .— 6.1%**	**5'617'036 .— 11.4%**		

Réparition par bâtiment

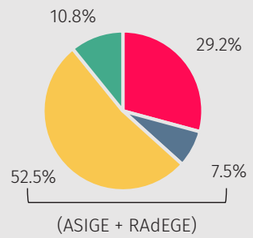


Résumé réparition

Par utilisateurs, incl. TVA (8.1%)

Champagne	14'355'834 .—	29.2%
RAdEGE	3'671'236 .—	7.5%
ASIGE	25'820'007 .—	52.5%
Fondation	5'320'399 .—	10.8%
Total	**49'167'477 .—**	**100.0%**

RadEGE+ASIGE **29'491'243 .— 60.0%**



Légende

- Champagne
- RAdEGE
- ASIGE
- Fondation

3.5 Subventions

Tableau des subventions en l'état de fin de phase de projet de l'ouvrage (SIA 32)

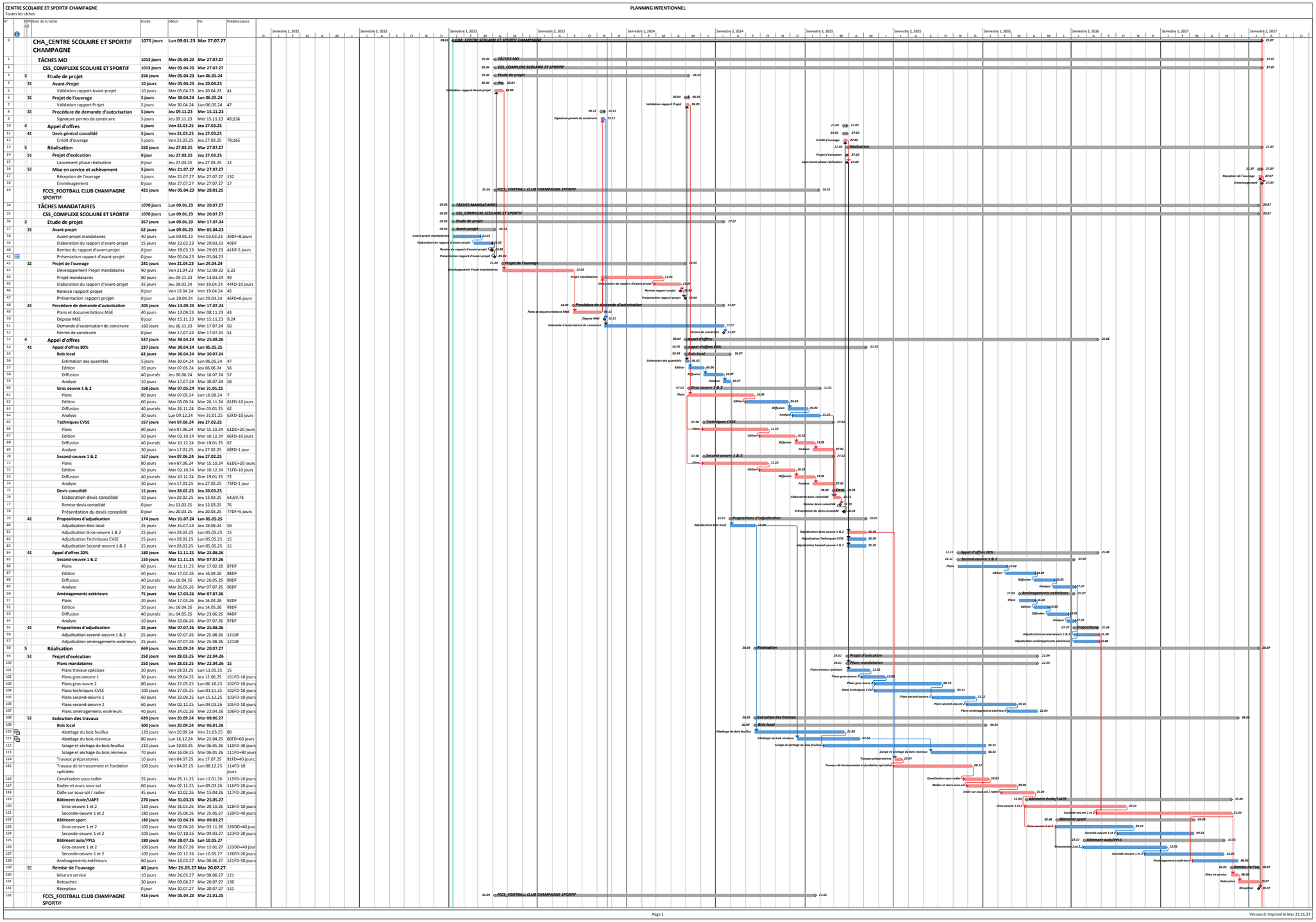
Bât.	Utilisateurs concernées	Type subventions	CFC	Coût de l'installation en CHF (HT)	Entité	Ratio	Montant subvention en CHF (HT)	Procédure	Délai	Remarques
A/B/C	Champagne	Sondages archéologiques	109	78'000	Canton VD	50%	(39'000)	Coordoner les sondages archéologiques avant le début des travaux	Avant-le début des travaux	A confirmer si le canton prend en charge la moitié des sondages ou la moitié des fouilles
A	Champagne	Abri protection civile	292	283'000	SSCM	Jusqu'à 100%	283'000	・Phase de définition ou d'avant-projet : la commune écrit une lettre d'intention au SSCM avec divers documents demandés ・Le SSCM prend position par écrit et demande une adaptation du projet ou l'approuve sous la forme reçue et s'engage pour le montant excédant la capacité financière du CCR de la commune, le cas échéant, jusqu'à concurrence d'un taux de couverture maximal de 100%. Le document «Demande de participation financière» est joint à la réponse. ・ Une fois le projet approuvé, les travaux sont effectués et la participation financière du SSCM est versé	en cours d'élaboration	
A/B	Tous hors fondation	Construction bois vaudois	292	167'900	Canton VD	10% de la valeur moyenne estimée du bois vaudois (à confirmer)	0	・ Remplir le formulaire de demande de subvention ・ Fournir un bilan des bois par entreprise ayant mis en œuvre du bois dans la construction ・ Remplir le formulaire d'annonce de fin des travaux	déposé le 02.05.23	Plan climat vaudois - nouvelle construction canton de VD avec min. 20m3 bois vaudois et n'est pas financée à plus de 50% par des subventions cantonales et fédérales. -> Montant entièrement distribué
A/B	Tous hors fondation	Installation paratonnerre	223	26'000	ECA	25% (sur base volontaire) 10% (imposé)	4'700	・Le propriétaire demande une ou plusieurs offres à des entreprises agréées; ・L'installateur établit son offre et complète le dossier technique avec un schéma d'installation qu'il remet ensuite au propriétaire pour signature - dossier technique paratonnerre (pages 1 à 3) / dossier technique parafoudre (pages 1 et 2). ・Le propriétaire transmet l'offre retenue à l'ECA ainsi que le dossier technique correspondant. ・L'ECA communique le montant de la subvention au propriétaire sur la base du devis.		Bâtiments assurés aux soins ECA et situés dans le canton de Vaud.
A/B/C	Tous hors fondation	Installation solaire	231.5	709'200	Pronovo		125'300			Subvention pour l'installation de 478 kWc
B	Champagne	Salles de sport canton	397.2	16'411'500	Canton VD	10% coût de la construction (plafond 12 mio.)	3'000'000	・Subvention du canton pour le sport. 10% du coût de construction, avec un montant plafond de 12 mio.	Avant-le début des travaux	Le montant peut varier (vers le haut) en cas d'acceptation de l'initiative 1%. (Allocation d'un pour-cent du budget du canton pour le sport)
B	ASIGE/Champagne	Terrain tous-temps			Canton VD (Sport santé)	25 CHF / m2	31'500	・Envoyer projet au canton, subvention pour le terrain tous-temps à hauteur de CHF 25 / m2	Avant-le début des travaux	
B	ASIGE/Champagne	Petit matériel	397.2		Canton VD	13'000 / salle	39'000	・Envoyer dossier et liste petit matériel au seps	Avant-le début des travaux	・Subvention du canton pour le petit matériel (CHF 10'000 pour le matériel intérieur et CHF 3'000 pour le matériel extérieur)
B	Champagne	Installations sportives extrascolaires	397.2		Fondation fonds du sport vaudois (loterie romande)	25 CHF / m2 (à confirmer)	0	・Prendre rapidement contact avec la fondation afin de présenter le projet et définir les éléments pouvant bénéficier de la subvention	Avant-le début des travaux	・Subvention de la loterie romande pour le sport associatif. (vestiaires foot, tennis, terrain synthétique, etc.) ・Subvention pour salle pouvant accueillir plus de 250 personnes.
B	Champagne	Aide de la confédération			OFSPO	à définir	0			・Uniquement si projet d'importance nationale (par exemple, centre de performance pour une fédération)
		Totaux		**17'597'600**			**3'483'500**			
		Ratio		100%			19.8%			

4 Planning

CENTRE SCOLAIRE ET SPORTIF CHAMPAGNE
Toutes les tâches

PLANNING INTENTIONNEL

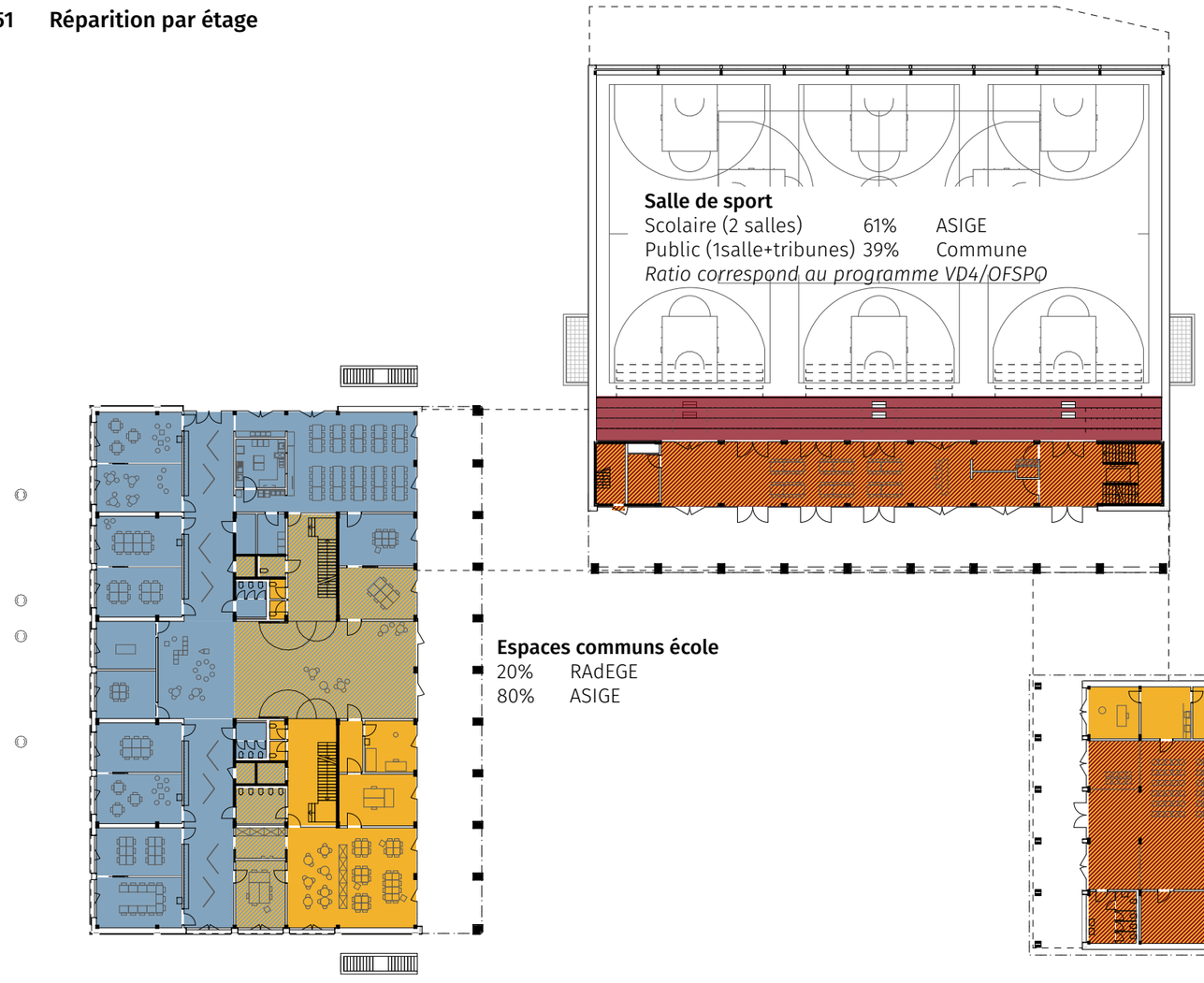
N°	Nom de la tâche	Durée	Début	Fin	Prédécesseurs
0	**CHA_CENTRE SCOLAIRE ET SPORTIF CHAMPAGNE**	**1075 jours**	**Lun 09.01.23**	**Mar 27.07.27**	
1	**TÂCHES MO**	**1013 jours**	**Mer 05.04.23**	**Mar 27.07.27**	
2	**CSS_COMPLEXE SCOLAIRE ET SPORTIF**	**1013 jours**	**Mer 05.04.23**	**Mar 27.07.27**	
3	**Etude de projet**	**256 jours**	**Mer 05.04.23**	**Lun 06.05.24**	
4	**Avant-Projet**	**10 jours**	**Mer 05.04.23**	**Jeu 20.04.23**	
5	Validation rapport Avant-projet	10 jours	Mer 05.04.23	Jeu 20.04.23	41
6	**Projet de l'ouvrage**	**5 jours**	**Mar 30.04.24**	**Lun 06.05.24**	
7	Validation rapport Projet	5 jours	Mar 30.04.24	Lun 06.05.24	47
8	**Procédure de demande d'autorisation**	**5 jours**	**Jeu 09.11.23**	**Mer 15.11.23**	
9	Signature permis de construire	5 jours	Jeu 09.11.23	Mer 15.11.23	49;136
10	**Appel d'offres**	**5 jours**	**Ven 21.03.25**	**Jeu 27.03.25**	
11	**Devis général consolidé**	**5 jours**	**Ven 21.03.25**	**Jeu 27.03.25**	
12	Crédit d'ouvrage	5 jours	Ven 21.03.25	Jeu 27.03.25	78;165
13	**Réalisation**	**550 jours**	**Jeu 27.03.25**	**Mar 27.07.27**	
14	**Projet d'exécution**	**0 jour**	**Jeu 27.03.25**	**Jeu 27.03.25**	
15	Lancement phase réalisation	0 jour	Jeu 27.03.25	Jeu 27.03.25	12
16	**Mise en service et achèvement**	**5 jours**	**Mer 21.07.27**	**Mar 27.07.27**	
17	Réception de l'ouvrage	5 jours	Mer 21.07.27	Mar 27.07.27	132
18	Emménagement	0 jour	Mar 27.07.27	Mar 27.07.27	17
19	**FCCS_FOOTBALL CLUB CHAMPAGNE SPORTIF**	**421 jours**	**Mar 05.04.23**	**Mar 28.01.25**	
34	**TÂCHES MANDATAIRES**	**1070 jours**	**Lun 09.01.23**	**Mar 20.07.27**	
35	**CSS_COMPLEXE SCOLAIRE ET SPORTIF**	**1070 jours**	**Lun 09.01.23**	**Mar 20.07.27**	
36	**Etude de projet**	**367 jours**	**Lun 09.01.23**	**Mer 17.07.24**	
37	**Avant-projet**	**62 jours**	**Lun 09.01.23**	**Mer 05.04.23**	
38	Avant-projet mandataires	40 jours	Lun 09.01.23	Ven 03.03.23	39DF+8 jours
39	Elaboration du rapport d'avant-projet	25 jours	Mer 22.02.23	Mer 29.03.23	40DF
40	Remise du rapport d'avant-projet	0 jour	Mer 29.03.23	Mer 29.03.23	41DF-5 jours
41	Présentation rapport d'avant-projet	0 jour	Mer 05.04.23	Mer 05.04.23	
42	**Projet de l'ouvrage**	**241 jours**	**Ven 21.04.23**	**Lun 29.04.24**	
43	Développement Projet mandataires	90 jours	Ven 21.04.23	Mar 12.09.23	5;22
44	Projet mandataires	80 jours	Jeu 09.11.23	Mer 13.03.24	49
45	Elaboration du rapport d'avant-projet	35 jours	Jeu 29.02.24	Ven 19.04.24	44FD-10 jours
46	Remise rapport projet	0 jour	Ven 19.04.24	Ven 19.04.24	45
47	Présentation rapport projet	0 jour	Lun 29.04.24	Lun 29.04.24	46FD+6 jours
48	**Procédure de demande d'autorisation**	**205 jours**	**Mer 13.09.23**	**Mer 17.07.24**	
49	Plans et documentations MàE	40 jours	Mer 13.09.23	Mer 08.11.23	43
50	Dépose MàE	0 jour	Mer 15.11.23	Mer 15.11.23	9;24
51	Demande d'autorisation de construire	160 jours	Jeu 16.11.23	Mer 17.07.24	50
52	Permis de construire	0 jour	Mer 17.07.24	Mer 17.07.24	51
53	**Appel d'offres**	**537 jours**	**Mar 30.04.24**	**Mar 25.08.26**	
54	**Appel d'offres 80%**	**237 jours**	**Mar 30.04.24**	**Lun 05.05.25**	
55	**Bois local**	**63 jours**	**Mar 30.04.24**	**Mar 30.07.24**	
56	Estimation des quantités	5 jours	Mar 30.04.24	Lun 06.05.24	47
57	Edition	20 jours	Mar 07.05.24	Jeu 06.06.24	56
58	Diffusion	40 jourséc	Jeu 06.06.24	Mar 16.07.24	57
59	Analyse	10 jours	Mer 17.07.24	Mar 30.07.24	58
60	**Gros oeuvre 1 & 2**	**168 jours**	**Mar 07.05.24**	**Ven 31.01.25**	
61	Plans	80 jours	Mar 07.05.24	Lun 16.09.24	7
62	Edition	60 jours	Mar 03.09.24	Mer 26.11.24	61FD-10 jours
63	Diffusion	40 jourséc	Mar 26.11.24	Dim 05.01.25	62
64	Analyse	30 jours	Lun 09.12.24	Ven 31.01.25	63FD-10 jours
65	**Techniques CVSE**	**167 jours**	**Ven 07.06.24**	**Jeu 27.02.25**	
66	Plans	80 jours	Ven 07.06.24	Mar 15.10.24	61DD+20 jours
67	Edition	50 jours	Mer 02.10.24	Mar 10.12.24	66FD-10 jours
68	Diffusion	40 jourséc	Mar 10.12.24	Dim 19.01.25	67
69	Analyse	30 jours	Ven 17.01.25	Jeu 27.02.25	68FD-1 jour
70	**Second-oeuvre 1 & 2**	**167 jours**	**Ven 07.06.24**	**Jeu 27.02.25**	
71	Plans	80 jours	Ven 07.06.24	Mar 15.10.24	61DD+20 jours
72	Edition	50 jours	Mer 02.10.24	Mar 10.12.24	71FD-10 jours
73	Diffusion	40 jourséc	Mar 10.12.24	Dim 19.01.25	72
74	Analyse	30 jours	Ven 17.01.25	Jeu 27.02.25	73FD-1 jour
75	**Devis consolidé**	**15 jours**	**Ven 28.02.25**	**Jeu 20.03.25**	
76	Elaboration devis consolidé	10 jours	Ven 28.02.25	Jeu 13.03.25	64;69;74
77	Remise devis consolidé	0 jour	Jeu 13.03.25	Jeu 13.03.25	76
78	Présentation du devis consolidé	0 jour	Jeu 20.03.25	Jeu 20.03.25	77DF+5 jours
79	**Propositions d'adjudication**	**174 jours**	**Mer 31.07.24**	**Lun 05.05.25**	
80	Adjudication Bois local	25 jours	Mer 31.07.24	Jeu 19.09.24	59
81	Adjudication Gros-oeuvre 1 & 2	25 jours	Ven 28.03.25	Lun 05.05.25	15
82	Adjudication Techniques CVSE	25 jours	Ven 28.03.25	Lun 05.05.25	15
83	Adjudication Second-oeuvre 1 & 2	25 jours	Ven 28.03.25	Lun 05.05.25	15
84	**Appel d'offres 20%**	**180 jours**	**Mar 11.11.25**	**Mar 25.08.26**	
85	**Second-oeuvre 1 & 2**	**155 jours**	**Mar 11.11.25**	**Mar 07.07.26**	
86	Plans	60 jours	Mar 11.11.25	Mar 17.02.26	87DF
87	Edition	40 jours	Mar 17.02.26	Jeu 16.04.26	88DF
88	Diffusion	40 jourséc	Jeu 16.04.26	Mar 26.05.26	89DF
89	Analyse	30 jours	Mar 26.05.26	Mar 07.07.26	96DF
90	**Aménagements extérieurs**	**75 jours**	**Mar 17.03.26**	**Mar 07.07.26**	
91	Plans	20 jours	Mar 17.03.26	Jeu 16.04.26	92DF
92	Edition	20 jours	Jeu 16.04.26	Jeu 14.05.26	93DF
93	Diffusion	40 jourséc	Jeu 14.05.26	Mar 23.06.26	94DF
94	Analyse	10 jours	Mar 23.06.26	Mar 07.07.26	97DF
95	**Propositions d'adjudication**	**25 jours**	**Mar 07.07.26**	**Mar 25.08.26**	
96	Adjudication second-oeuvre 1 & 2	25 jours	Mar 07.07.26	Mar 25.08.26	121DF
97	Adjudication aménagements extérieurs	25 jours	Mar 07.07.26	Mar 25.08.26	121DF
98	**Réalisation**	**669 jours**	**Ven 20.09.24**	**Mar 20.07.27**	
99	**Projet d'exécution**	**250 jours**	**Ven 28.03.25**	**Mer 22.04.26**	
100	**Plans mandataires**	**250 jours**	**Ven 28.03.25**	**Mer 22.04.26**	**15**
101	Plans travaux spéciaux	30 jours	Ven 28.03.25	Lun 12.05.25	15
102	Plans gros-oeuvre 1	30 jours	Mar 29.04.25	Jeu 12.06.25	101FD-10 jours
103	Plans gros-ouvre 2	80 jours	Mar 27.05.25	Lun 06.10.25	102FD-10 jours
104	Plans techniques CVSE	100 jours	Mar 27.05.25	Lun 03.11.25	102FD-10 jours
105	Plans second-oeuvre 1	60 jours	Mar 23.09.25	Lun 15.12.25	103FD-10 jours
106	Plans second-oeuvre 2	60 jours	Mar 02.12.25	Lun 09.03.26	105FD-10 jours
107	Plans aménagements extérieurs	40 jours	Mar 24.02.26	Mer 22.04.26	106FD-10 jours
108	**Exécution des travaux**	**639 jours**	**Ven 20.09.24**	**Mar 08.06.27**	
109	**Bois local**	**300 jours**	**Ven 20.09.24**	**Mar 06.01.26**	
110	Abattage du bois feuillus	120 jours	Ven 20.09.24	Ven 21.03.25	80
111	Abattage du bois résineux	80 jours	Lun 16.12.24	Mar 22.04.25	80FD+60 jours
112	Sciage et séchage du bois feuillus	210 jours	Lun 10.02.25	Mar 06.01.26	110FD-30 jours
113	Sciage et séchage du bois résineux	70 jours	Mar 16.09.25	Mar 06.01.26	111FD+90 jours
114	Travaux préparatoires	10 jours	Ven 04.07.25	Jeu 17.07.25	81FD+40 jours;
115	Travaux de terrassement et fondation spéciales	100 jours	Ven 04.07.25	Lun 08.12.25	114FD-10 jours
116	Canalisation sous radier	25 jours	Mar 25.11.25	Lun 12.01.26	115FD-10 jours
117	Radier et murs sous-sol	60 jours	Mar 02.12.25	Lun 09.03.26	116FD-20 jours
118	Dalle sur sous-sol / radier	45 jours	Mar 10.02.26	Mer 15.04.26	117FD-20 jours
119	**Bâtiment école/UAPE**	**270 jours**	**Mar 31.03.26**	**Mar 25.05.27**	
120	Gros-oeuvre 1 et 2	130 jours	Mar 31.03.26	Mar 20.10.26	118FD-10 jours
121	Seconde-oeuvre 1 et 2	180 jours	Mar 25.08.26	Mar 25.05.27	120FD-40 jours
122	**Bâtiment sport**	**180 jours**	**Mar 02.06.26**	**Mar 09.03.27**	
123	Gros-oeuvre 1 et 2	100 jours	Mar 02.06.26	Mar 03.11.26	120DD+40 jour
124	Seconde-oeuvre 1 et 2	100 jours	Mer 07.10.26	Mar 09.03.27	123FD-20 jours
125	**Bâtiment aula/PPLS**	**180 jours**	**Mar 28.07.26**	**Lun 10.05.27**	
126	Gros-oeuvre 1 et 2	100 jours	Mar 28.07.26	Mar 12.01.27	123DD+40 jour
127	Seconde-oeuvre 1 et 2	100 jours	Mer 02.12.26	Lun 10.05.27	126FD-20 jours
128	Aménagements extérieurs	60 jours	Mer 10.03.27	Mar 08.06.27	121FD-50 jours
129	**Remise de l'ouvrage**	**40 jours**	**Mer 26.05.27**	**Mar 20.07.27**	
130	Mise en service	10 jours	Mer 26.05.27	Mar 08.06.27	121
131	Retouches	30 jours	Mer 09.06.27	Mar 20.07.27	130
132	Réception	0 jour	Mar 20.07.27	Mar 20.07.27	131
133	**FCCS_FOOTBALL CLUB CHAMPAGNE SPORTIF**	**416 jours**	**Mer 05.04.23**	**Mar 21.01.25**	



Merci !

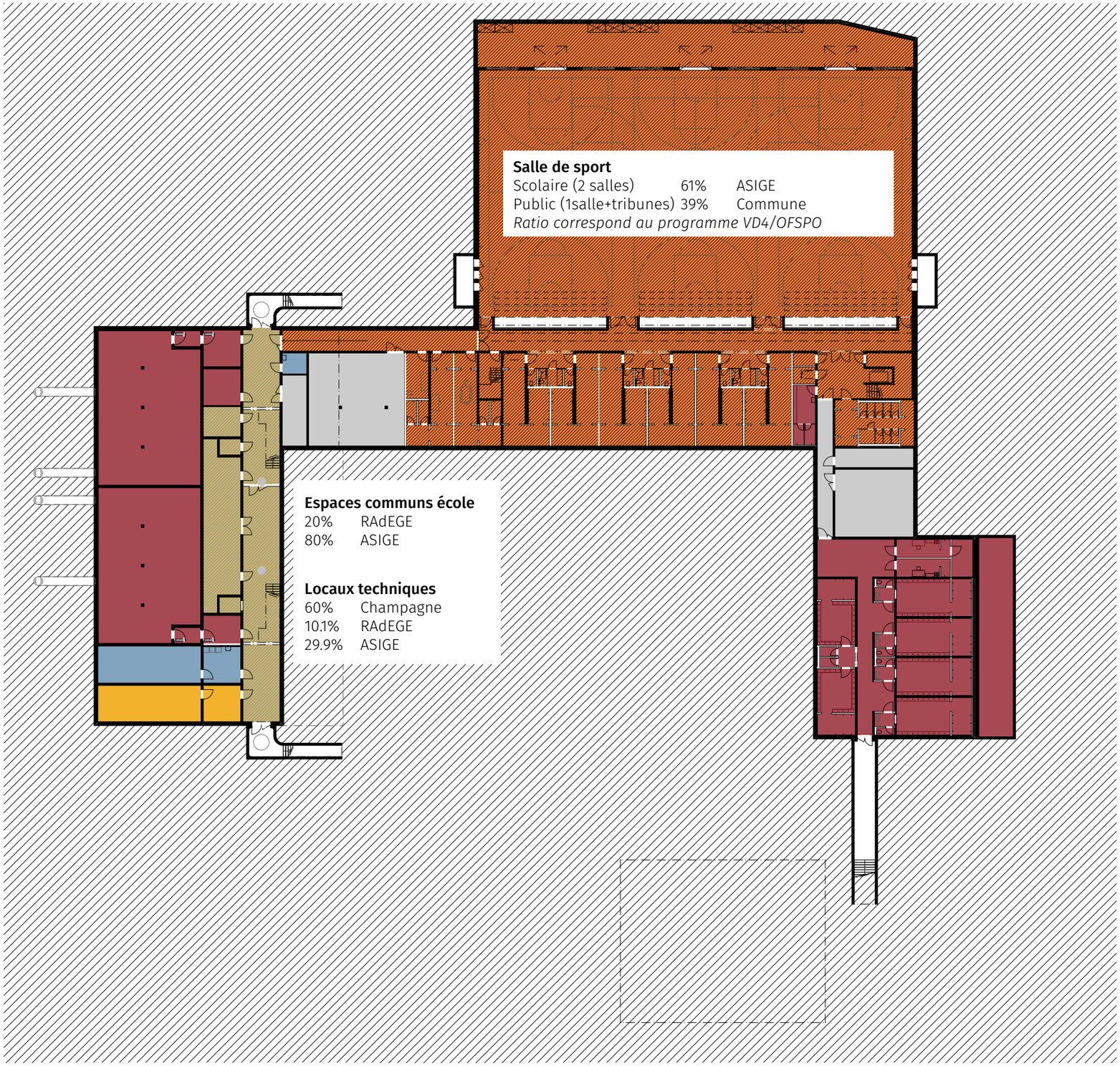
5 Annexes

5.51 Réparition par étage



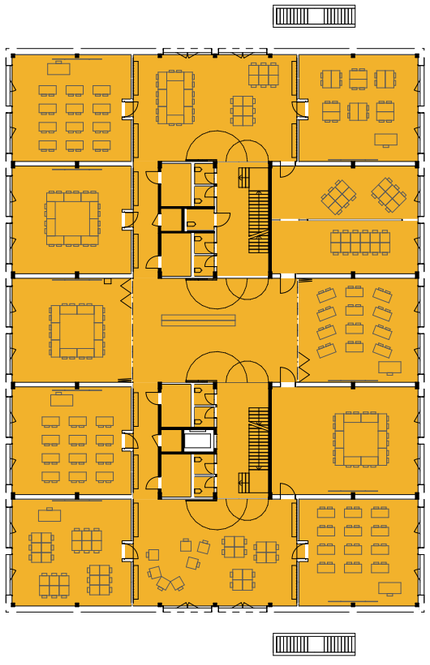
Légende

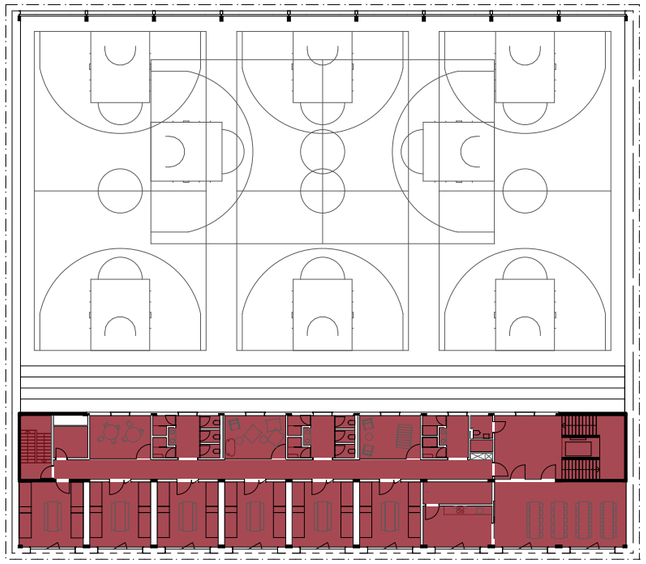
- Commune de Champagne
- ASIGE
- RADEGE
- Répartition ASIGE et RADEGE
- Répartition ASIGE et commune de Champagne
- Fondation du Sport
- Locaux techniques pour tout le centre

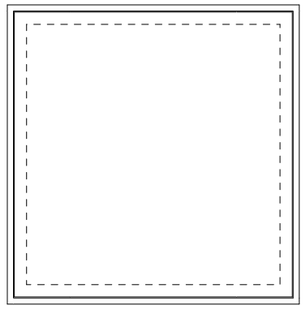


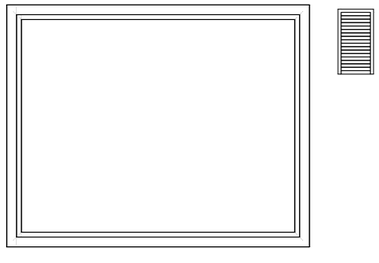
Légende

- Commune de Champagne
- ASIGE
- RADEGE
- Répartition ASIGE et RADEGE
- Répartition ASIGE et commune de Champagne
- Fondation du Sport
- Locaux techniques pour tout le centre



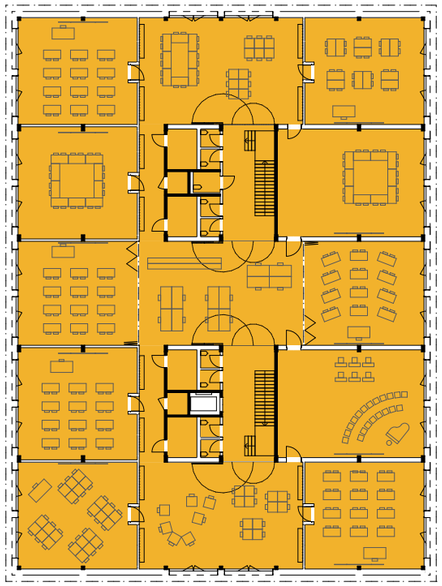




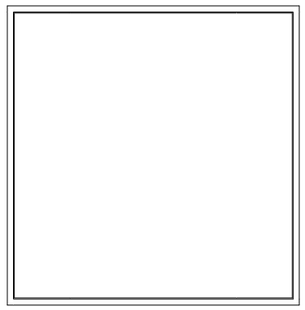


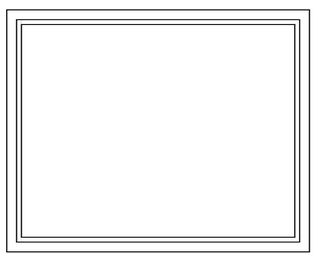
Légende

- Commune de Champagne
- ASIGE
- RADEGE
- Répartition ASIGE et RADEGE
- Répartition ASIGE et commune de Champagne
- Fondation du Sport
- Locaux techniques pour tout le centre









Légende

- Commune de Champagne
- ASIGE
- RADEGE
- Répartition ASIGE et RADEGE
- Répartition ASIGE et commune de Champagne
- Fondation du Sport
- Locaux techniques pour tout le centre

Répartition des surfaces nettes (SN)

SN deuxième étage

	Bâtiment A (École)	%	TOTAL (Étages)	%
Champagne	/	0.0%	/	0.0%
RADEGE	/	0.0%	/	0.0%
ASIGE	1 430 m²	100.0%	1 430 m²	100.0%
sous-toltal	1 430 m²	100.0%	1 430 m²	100.0%
Fondation	/	0.0%	/	0.0%
TOTAL	1 430 m²	100.0%	1 430 m²	100.0%

SN premier étage

	Bâtiment A (École)	%	Bâtiment B (Sport)	%	TOTAL (Étages)	%
Champagne	/	0.0%	488 m²	100.0%	488 m²	25.4%
RADEGE	/	0.0%	/	0.0%	/	0.0%
ASIGE	1 430 m²	100.0%	/	0.0%	1 430 m²	74.6%
sous-toltal	1 430 m²	100.0%	488 m²	100.0%	1 918 m²	100.0%
Fondation	/	0.0%	/	0.0%	/	0.0%
TOTAL	1 430 m²	100.0%	488 m²	100.0%	1 918 m²	100.0%

SN rez-de-chaussée

	Bâtiment A (École)	%	Bâtiment B (Sport)	%	Bâtiment C (PPLS / Aula)	%	TOTAL (Étages)	%
Champagne	/	0.0%	178 m²	39.0%	191 m²	34.4%	369 m²	16.6%
RADEGE	791 m²	65.0%	/	0.0%	/	0.0%	791 m²	35.5%
ASIGE	426 m²	35.0%	279 m²	61.0%	364 m²	65.6%	1 068 m²	47.9%
sous-toltal	1 217 m²	100.0%	457 m²	100.0%	555 m²	100.0%	2 228 m²	100.0%
Fondation	/	0.0%	/	0.0%	0.00 m²	0.0%	/	0.0%
TOTAL	1 217 m²	100.0%	457 m²	100.0%	555 m²	100.0%	2 228 m²	100.0%

SN sous-sol

	Bâtiment A (École)	%	Bâtiment B (Sport)	%	Bâtiment C (PPLS / Aula)	%	TOTAL (Étages)	%
Champagne	526 m²	45.1%	900 m²	39.0%	119 m²	50.0%	1 545 m²	41.6%
RADEGE	156 m²	13.4%	/	0.0%	/	0.0%	156 m²	4.2%
ASIGE	484 m²	41.5%	1 408 m²	61.0%	119 m²	50.0%	2 010 m²	54.2%
sous-toltal	1 165 m²	100.0%	2 308 m²	100.0%	238 m²	100.0%	3 711 m²	100.0%
Fondation	/	0.0%	/	0.0%	/	0.0%	/	0.0%
TOTAL	1 165 m²	100.0%	2 308 m²	100.0%	238 m²	100.0%	3 711 m²	100.0%

Répartition par CFC

Bâtiments (CFC 1/2/3/5)

	Bâtiment A (École)	%	Bâtiment B (Sport)	%	Bâtiment C (PPLS / Aula)	%	Ensemble des bâtiments	%
Champagne	526 m²	10.0%	1 566 m²	48.1%	310 m²	39.1%	2 401 m²	25.9%
RADEGE	947 m²	18.1%	/	0.0%	/	0.0%	947 m²	10.2%
ASIGE	3 770 m²	71.9%	1 686 m²	51.9%	483 m²	60.9%	5 939 m²	63.9%
sous-toltal	5 243 m²	100.0%	3 252 m²	100.0%	793 m²	100.0%	9 287 m²	100.0%
Fondation	/	0.0%	/	0.0%	/	0.0%	/	0.0%
TOTAL	5 243 m²	100.0%	3 252 m²	100.0%	793 m²	100.0%	9 287 m²	100.0%

Aménagements extérieurs (CFC 4)

	Préau et accès	%	Aire tous	%	Course et saut	%	Zone verte	%	Totaux AMEX	%
Champagne	1 625 m²	50.0%	630 m²	50.0%	/	0.0%	7 474 m²	75.0%	21 472 m²	78.5%
RADEGE	/	0.0%	/	0.0%	/	0.0%	/	0.0%	789 m²	2.9%
ASIGE	1 625 m²	50.0%	630 m²	50.0%	352 m²	100.0%	2 491 m²	25.0%	5 098 m²	18.6%
sous-toltal	3 249 m²	100.0%	1 260 m²	100.0%	352 m²	100.0%	9 966 m²	100.0%	27 358 m²	100.0%
Fondation	/	0.0%	/	0.0%	/	0.0%	/	0.0%	0 m²	0.0%
TOTAL	3 249 m²	100.0%	1 260 m²	100.0%	352 m²	100.0%	9 966 m²	100.0%	27 358 m²	100.0%

	Aire de jeux extérieure	%	Futur terrain de	%	Pétanque et tennis	%
Champagne	/	0.0%	10 698 m²	100.0%	1 045 m²	100.0%
RADEGE	789 m²	100.0%	/	0.0%	/	0.0%
ASIGE	/	0.0%	/	0.0%	/	0.0%
sous-toltal	789 m²	100.0%	10 698 m²	100.0%	1 045 m²	100.0%
Fondation	/	0.0%	/	0.0%	/	0.0%
TOTAL	789 m²	100.0%	10 698 m²	100.0%	1 045 m²	100.0%

Ameublement et décoration (CFC 9)

	Equipement d'abris PC	%	Mobiliers	%	Estimation CFC 9	%
Champagne	30'268 .—	100.0%	/	0.0%	30'268 .—	3.4%
RADEGE	/	0.0%	172'713 .—	20.3%	172'713 .—	19.6%
ASIGE	/	0.0%	679'331 .—	79.7%	679'331 .—	77.0%
sous-toltal	30'268 .—	100.0%	852'044 .—	100.0%	882'312 .—	100.0%
Fondation	/	0.0%	/	0.0%	/	0.0%
TOTAL	30'268 .—	100.0%	852'044 .—	100.0%	882'312 .—	100.0%

Prorata bâtiment A (surfaces de circulations et partagées)

	Sous-sol	Rez-de-chaussée	1er étage	2ème étage
Champagne	458 m²	/	/	/
RADEGE	75 m²	736 m²	/	/
ASIGE	120 m²	210 m²	1 430 m²	1 430 m²
Fondation du sport	/	/	/	/
A répartir	285 m²	271 m²	/	/
	Circulations et espaces communs			

Totaux pour répartition	%
811 m²	20.27%
3 190 m²	79.73%

Prorata sous-sol	Prorata Rez
58 m²	55 m²
227 m²	216 m²

	TOTAUX
Champagne	458 m²
RADEGE	924 m²
ASIGE	3 634 m²

Prorata bâtiment B (Salle de sport)

	Sous-sol	Rez-de-chaussée	1er étage	
Champagne	18 m²	/	488 m²	*< hébergement*
RADEGE	/	/	/	
ASIGE	/	/	/	
Fondation du sport	/	/	/	
A répartir	2 308 m²	457 m²	/	
	Salle de gym			

Totaux pour répartition	%
OFSPO/VD4	39.00%
OFSPO/VD4	61.00%

Prorata sous-sol	Prorata Rez	Prorata 1er étage
900 m²	178 m²	/
1 408 m²	279 m²	/

	TOTAUX
Champagne	1 583 m²
RADEGE	/
ASIGE	1 686 m²

Prorata bâtiment C (Aula et vestiaires foot)

	Sous-sol	Rez-de-chaussée
Champagne	452.60 m²	130.85 m²
RADEGE	0.00 m²	0.00 m²
ASIGE	0.00 m²	59.90 m²
Fondation du sport		0.00 m²
A répartir	0.00 m²	238.00 m²
		Aula

Totaux pour répartition	%
1/2	50.00%
1/2	50.00%

Prorata sous-sol
119.00 m²
119.00 m²

	TOTAUX
Champagne	702.45 m²
RADEGE	0.00 m²
ASIGE	178.90 m²
Fondation du sport	0.00 m²

Prorata des locaux techniques communs

	Local OUEST	Local EST
A répartir	138.00 m²	89.00 m²
	Locaux techniques sous-sol	

Totaux pour répartition	%
2743.53	29.93%
923.90	10.08%
5499.12	59.99%
0.00	0.00%

	Prorata locaux techniques
CHAMPAGNE	67.94 m²
RADEGE	22.88 m²
ASIGE	136.18 m²
Fondation du sport	0.00 m²

CFC 1/2/3/5 Devis général (TVA 8.1% incl.)

	Bâtiment A	Bâtiment B	Bâtiment C	**Total**
Coûts/bâtiment	18'285'825 .—	20'207'842 .—	4'647'223 .—	**43'140'890 .—**
Plus-values	307'945 .—	869'745 .—	1'954'309 .—	
Coûts à répartir	**17'977'879 .—**	**19'338'097 .—**	**2'692'914 .—**	

C F C 4

Total
3'307'376 .—

C F C 9

Total
882'312 .—

Coût par bâtiment (Ratio selon prix/m³ des différentes fonctions)

	Bâtiment A	Bâtiment B	Bâtiment C	Total
Prorata bâtiment A/B/C	42.4%	46.8%	10.8%	100.00%

Référence au devis général et coûts à répartir

Coûts bâtiment TVA 8.1% incl. (C F C 1 / 2 / 3 / 5)

Coût à répartir	Bâtiment A 17'977'879 .—		Bâtiment B 19'338'097 .—		Bâtiment C 2'692'914 .—		Bâtiment D 2'734'544 .—		Totaux bâtiment A, B, C, D	
Champagne	1'950'159 .—	10.7%	10'180'985 .—	50.4%	3'007'343 .—	64.7%	0 .—	0.0%	15'138'487 .—	35.1%
RADEGE	3'406'767 .—	18.6%	0 .—	0.0%	0 .—	0.0%	0 .—	0.0%	3'406'767 .—	7.9%
ASIGE	12'928'899 .—	70.7%	10'026'858 .—	49.6%	1'639'880 .—	35.3%	0 .—	0.0%	24'595'636 .—	57.0%
sous-total	18'285'825 .—	100.0%	20'207'842 .—	100.0%	4'647'223 .—	100.0%	0 .—	0.0%	43'140'890 .—	100.0%
Fondation	0 .—	0.0%	0 .—	0.0%		0.0%	2'956'042 .—	100.0%	2'956'042 .—	6.9%
TOTAL y.c. plus-value	18'285'825 .—	100.0%	20'207'842 .—	100.0%	4'647'223 .—	100.0%	2'956'042 .—	100.0%	43'140'890 .—	106.9%

Coûts aménagements extérieurs TVA 8.1% incl. (C F C 4)

	Répartition aménagements extérieurs	
Champagne	2'595'757 .—	46.0%
RADEGE	95'327 .—	1.7%
ASIGE	616'291 .—	10.9%
sous-total	3'307'376 .—	58.6%
Fondation	2'341'160 .—	41.4%
TOTAL	5'648'536 .—	100.0%

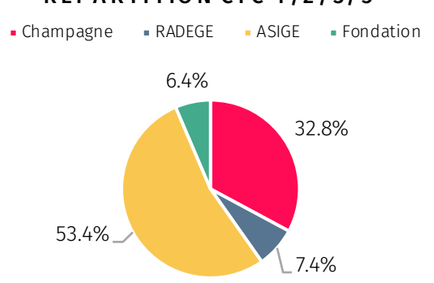
Coûts mobilier TVA 8.1% incl. (C F C 9)

	Répartition mobilier et décoration	
Champagne	30'268 .—	3.3%
RADEGE	172'713 .—	18.7%
ASIGE	679'331 .—	73.4%
sous-total	882'312 .—	95.4%
Fondation	42'670 .—	4.6%
TOTAL	924'982 .—	100.0%

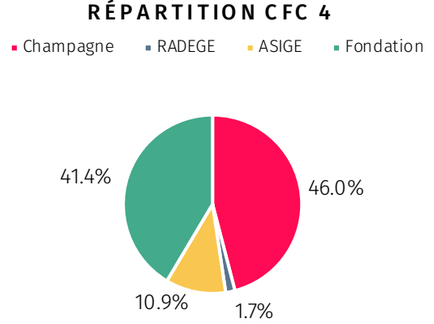
Résumé de la répartition des coûts

	CFC 1/2/3/5		CFC 4		CFC 9		Répartition des coûts par utilisateurs	
Champagne	15'138'487 .—	32.8%	2'595'757 .—	46.0%	30'268 .—	3.3%	17'764'511 .—	33.8%
RADEGE	3'406'767 .—	7.4%	95'327 .—	1.7%	172'713 .—	18.7%	3'674'807 .—	7.0%
ASIGE	24'595'636 .—	53.4%	616'291 .—	10.9%	679'331 .—	73.4%	25'891'259 .—	49.2%
sous-total	43'140'890 .—	93.6%	3'307'376 .—	58.6%	882'312 .—	95.4%	47'330'578 .—	89.9%
Fondation	2'956'042 .—	6.4%	2'341'160 .—	41.4%	42'670 .—	4.6%	5'297'202 .—	10.1%
TOTAL	46'096'932 .—	100.0%	5'648'536 .—	100.0%	924'982 .—	100.00%	52'627'780 .—	100.0%

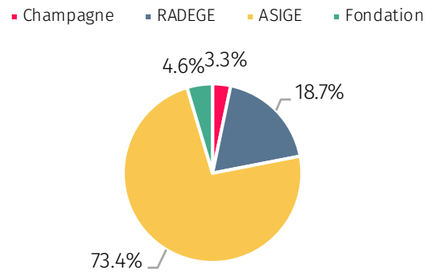
RÉPARTITION CFC 1/2/3/5



RÉPARTITION CFC 4



RÉPARTITION CFC 9



RÉPARTITION CFC 4

